



2013 - 2023

---

# Portafolio



Empresa



Certificada



2013 - 2023

---

# Portafolio

Proyectos seleccionados





## Movimiento de la Arquitectura del Futuro

Nace en el año 2012, con la motivación de generar un cambio en los conceptos de aprovechamiento y utilización de materiales. Con un equipo multidisciplinario e inter-generacional, generamos soluciones ecológicas a través del interiorismo inteligente, arquitectura con reutilización creativa (upcycle), tanto nacional como internacional, ofreciendo todos los servicios integrales de construcción.

Nuestro elemento diferenciador es la técnica del Upcycling, hemos logrado hasta el momento presencia en intervenciones de espacios públicos y en remodelaciones incluyendo dicha técnica con pensamiento verde.



## Servicios

### Arquitectura

Upcycle o tradicional. Con el valor de la sostenibilidad, orientado a cumplir estándar de certificación internacional

### Diseño

Fusionamos arte, diseño industrial, interiorismo con upcycle, junto a nuestro taller de experimentación @srhoja, generamos propuestas únicas y personalizadas.

### Construcción

Contamos profesionales de ingenierías, equipo técnico y gerencia operativa para ejecutar nuestros diseños, así como garantizar el servicio POST venta, trabajamos en sistema BIM.

### Educación

Productos adaptados para el emprendedor, el empresario y todo aquel que desee aprender sobre eco responsabilidad y upcycling.

### Sostenibilidad

Consultorías de cálculo de huella carbono, desarrollo para las certificaciones estándar internacional > LEED, EDGE, C2C, B corp, Gestión de residuos con disposición final.



## Contacto



Venezuela D.C



+58 4123936244



hola@proyectosmaf.com

## Certificaciones extranjeras



## Equipo

Somos una empresa B certificada, liderada por un equipo de profesionales multidisciplinarios y intergeneracional, ofrecemos soluciones sostenibles, sustentables, a escala nacional e internacional, a través del UPCYCLE, en el mundo del diseño, la arquitectura, la construcción y la educación.







Proyectos

# Arquitectura

---



# Comercial

01



SPACARS

02



INNOVA

03



LLUNA LOUNGE



# Residencial

04



APARTAMENTO LA CASTELLANA

05



CASA PRADOS DEL ESTE



---

# Edificación

06



DOMOS SUPER ADOBE

---

# Social

07



RESIDENCIAS RIVERA DE ORO



# ▷ 01 SpaCars

## Conjunto automovilístico

---

Año: 2021

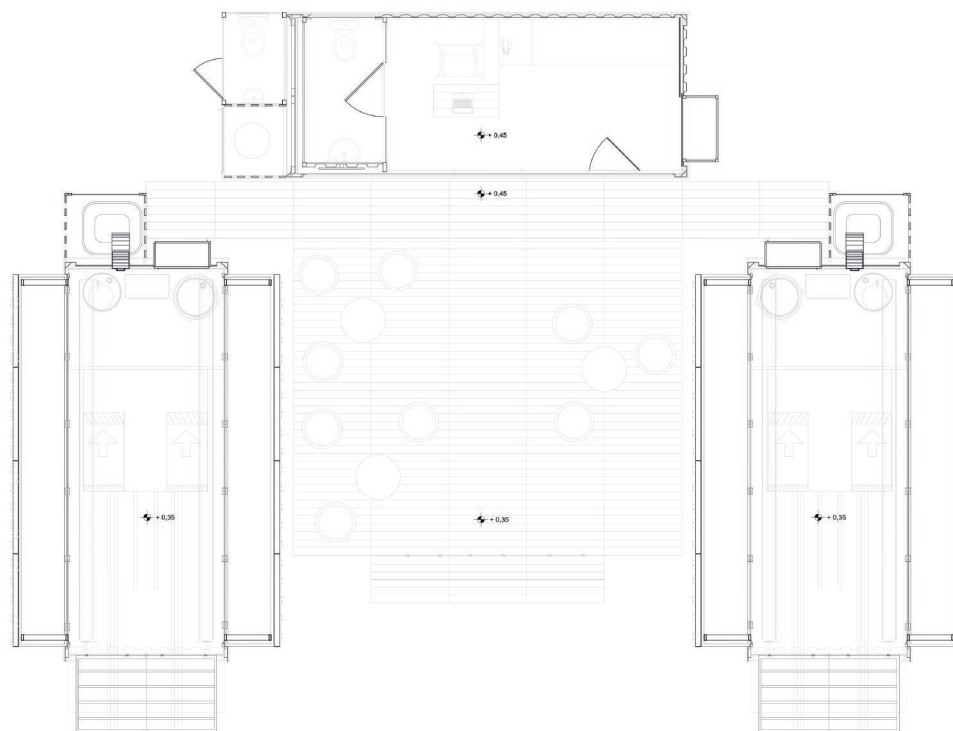
Area: 114 m2

Lugar: Caracas, Venezuela

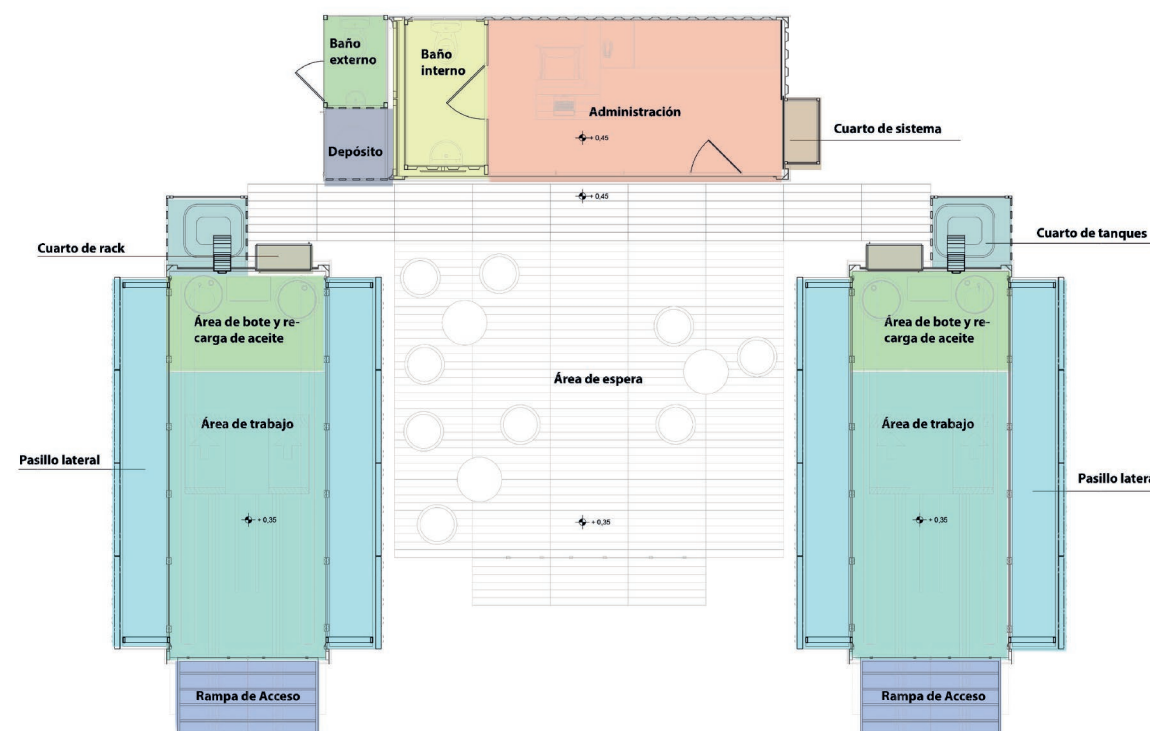
La propuesta está basada en el conjunto de 3 contenedores reutilizados, conformado por 2 contenedores de servicio que se usara para el mantenimiento y cambio de aceite automotriz, a su vez la reutilización del mismo incluyendo su empaque, se trata de un diseño funcional, confortable y modular en tonalidades grises, marrones y azules (según Pantone corporativo) acompañado de una iluminación con cintas led en el techo generando una dirección y marcando la forma. La fachada revestida entre listones del contenedor original, y en pallets de plástico reciclado y aun autoportante para permitir la entrada de luz al lugar y a su vez ampliar el espacio del pequeño local.



## Planta conjunto



## Disposición de áreas

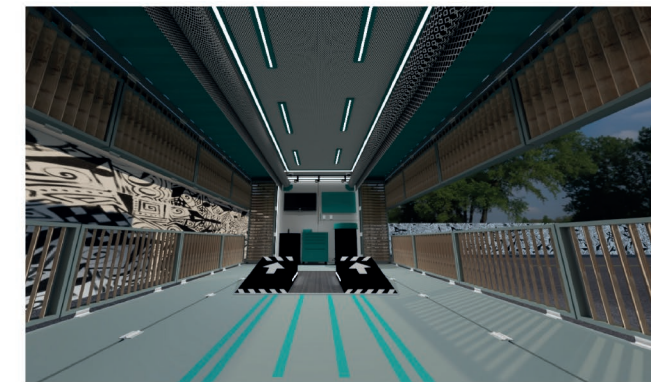
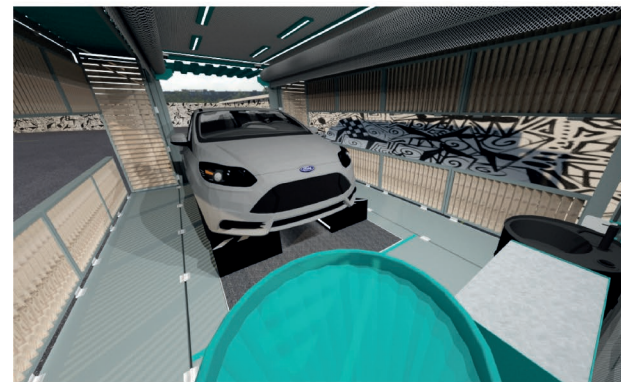
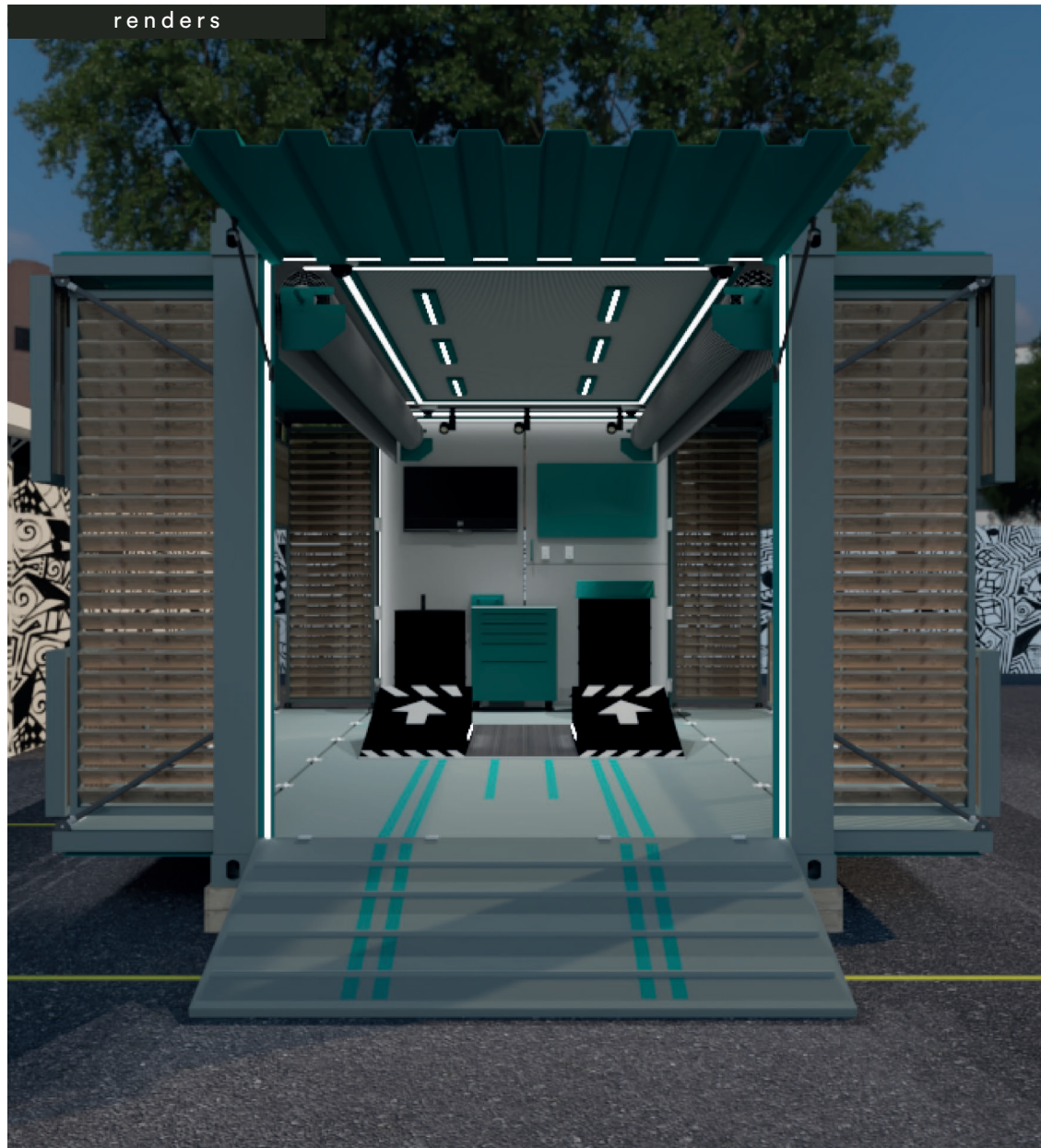


El contenedor central estaría dispuesto a lo que sería el área administrativa de este conjunto, este diseño está conceptualizado en los contenedores de servicio a nivel estético pero con los cambios en la disposición de las áreas, fue ampliado en sus fachadas laterales para incluirle un depósito, un baño externo y un cuarto de rack para el sistema eléctrico del conjunto, internamente se aprecia el área de trabajo con el corpóreo de fondo, a su lado derecho un rack de exhibición y al izquierdo un baño interno para clientes, sus paredes están revestidas en pallets de plástico reciclado y en su piso en láminas de aluminio microperforada.

En el centro de este conjunto se distingue un entarimado que sirve como acceso al contenedor de administración y de área de espera para los clientes, en donde los deja visualizar gracias a la fachada de los contenedores de servicio lo que ocurre con su vehículo.



# 01 SpaCars



En el interior de estos contenedores laterales se aprecia el área de trabajo con rampas para el acenso de los vehículos, caja de herramientas, 2 tambores de aceites reutilizados (el primero funciona como lavamanos y el segundo para la recolección de aceite de los vehículos a intervenir), además en la pared de fondo podemos conseguir una tv, una puerta oculta donde se ubica un rack dividido para la reposición de los mismos empaques y sistema eléctrico del contenedor, además un compartimiento para el bote y reciclaje del empaque de los aceites que en el área externa comparte módulo con los tanques de agua residuales .







# 01 SpaCars





# 01 SpaCars







A 3D architectural rendering of a car spa service area. The scene is set under a dark, overcast sky with a few clouds. A large, teal-colored awning with a wavy edge covers the service area. On the awning, there is a logo consisting of a stylized white arrow pointing right, followed by the text "spa cars" in a white, sans-serif font. Below the awning, a light blue car is parked. A man in a yellow safety vest is kneeling next to the car, working on the front wheel area. The background wall is made of vertical wooden slats. To the left, there are three teal-colored recycling bins with recycling symbols. To the right, there are more teal-colored bins and a sink area. In the foreground, there are two teal-colored chairs with white seats and a small table. A red and white striped pole is also visible in the foreground.

spa cars

RENDER - VISTA AL ÁREA DE TRABAJO



## Programa de áreas

- Rampa de Acceso - Pasillo Lateral - Área de bote y recarga de aceite
- Cuarto de rack - Cuarto de tanques







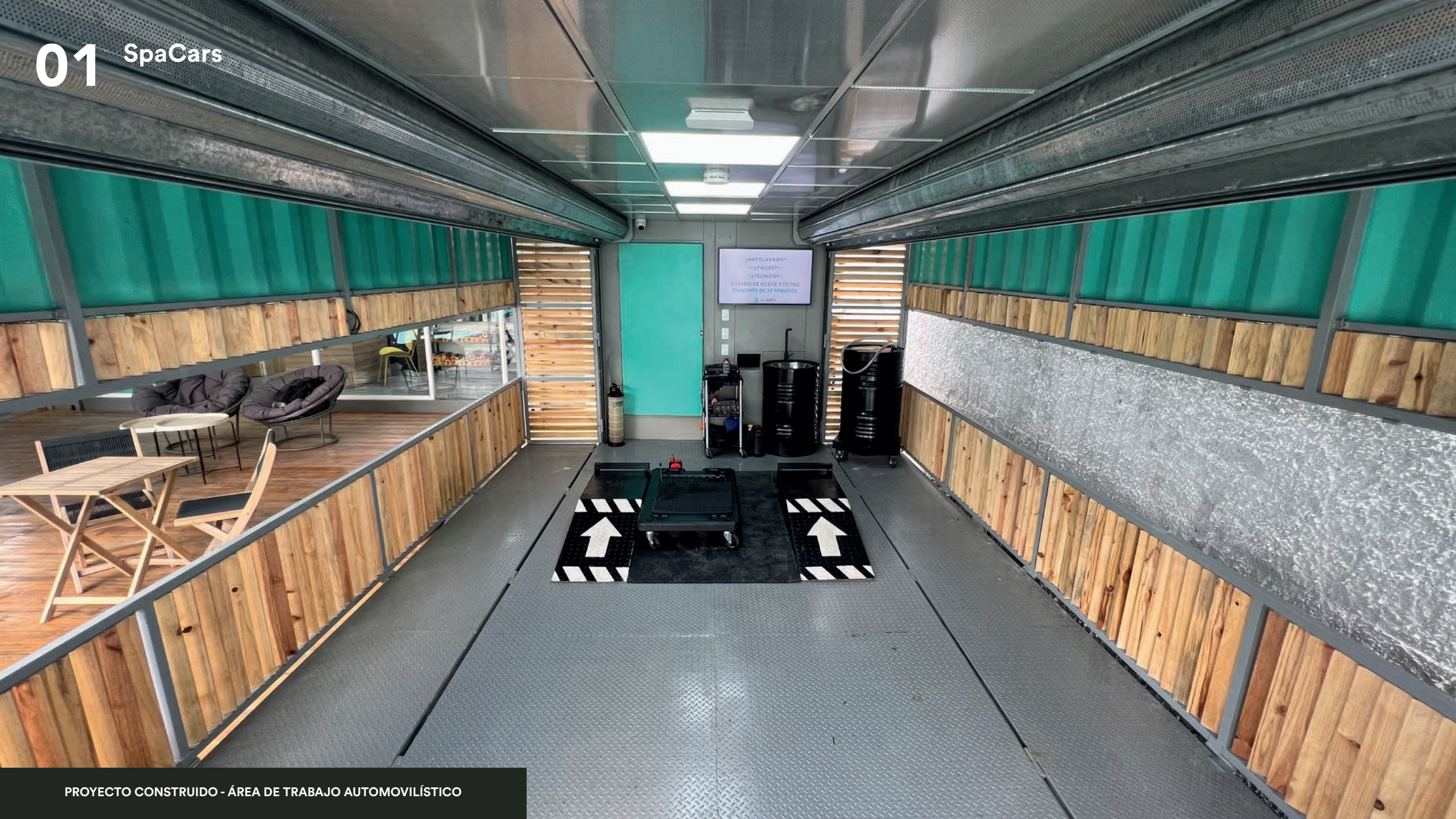


# 01 SpaCars

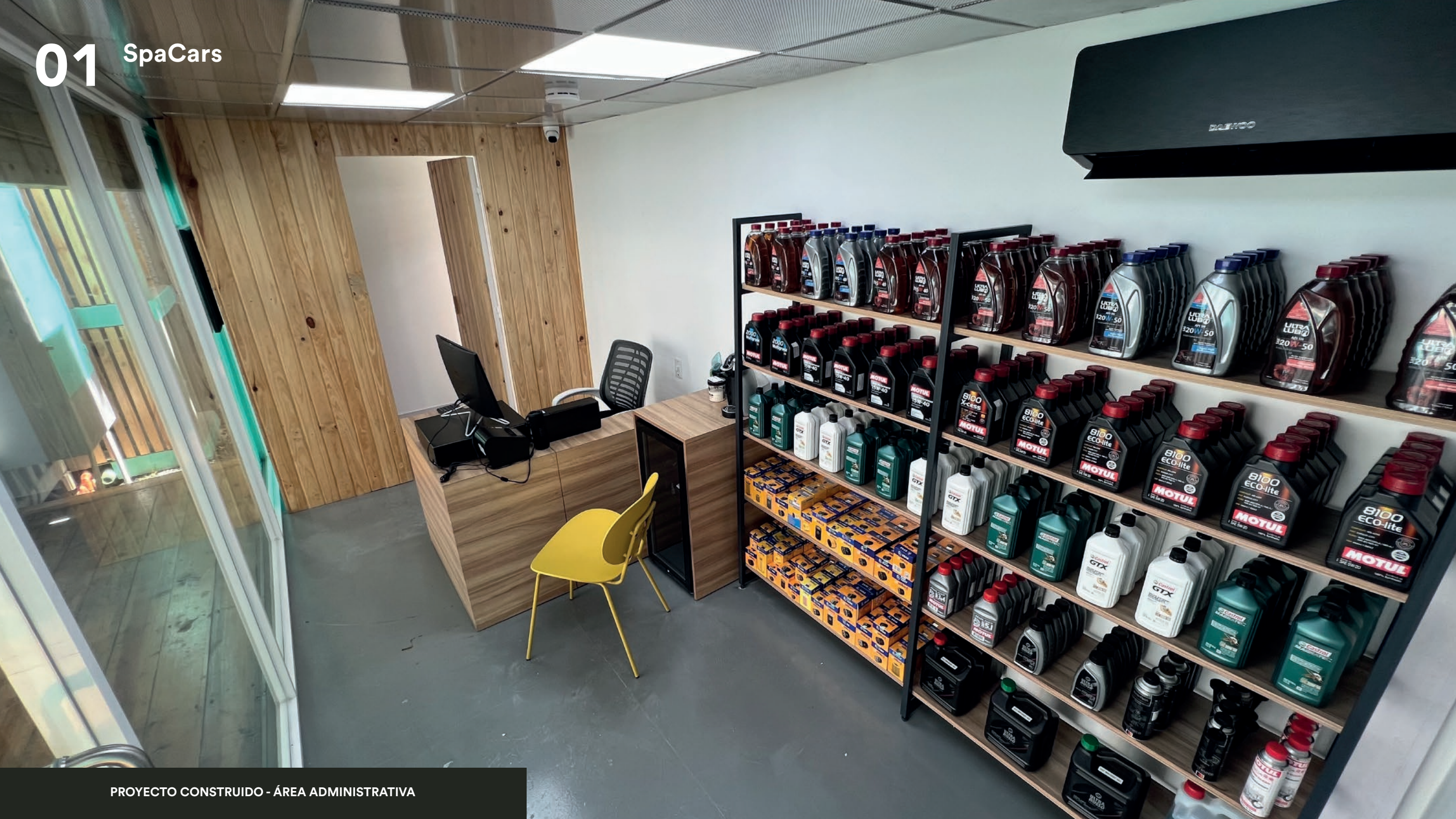




# 01 SpaCars













## ► 02 Innova

### Medicina estética

---

Año: 2021

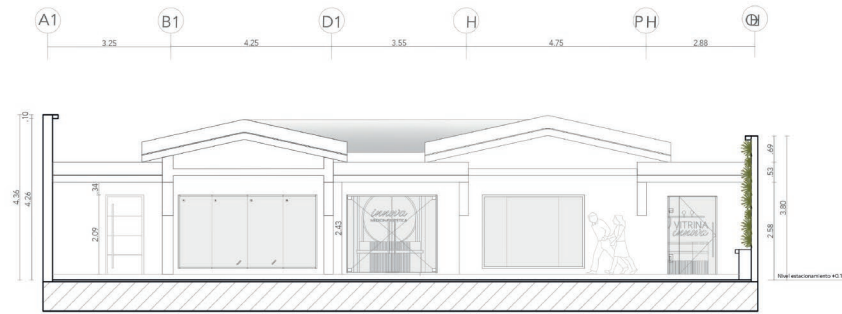
Area: 551,68 m2

Lugar: Miranda - Altamira

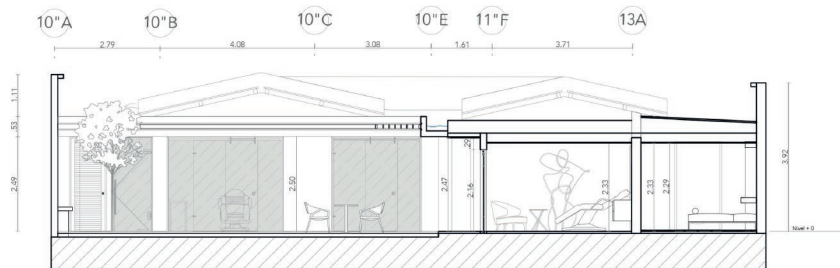
La propuesta está basada en una clínica estética para la relajación y renovación corporal y facial; se trata de un diseño funcional, permeable, confortable y modular en tonalidades grises, blancas y azules (según Pantone corporativo) acompañado de iluminación en cintas LED que van de techo a pared, generando direcciones y marcando intuitivamente los accesos

Originalmente se trataba de una antigua casa con paredes portantes de ladrillo macizo, por ende, los espacios resultaron ser de poca iluminación, sin embargo, se logró ampliar los espacios utilizando grandes ventanales en la fachada principal, en los accesos de las cabinas y se dotó los espacios de iluminación LED de piso a techo

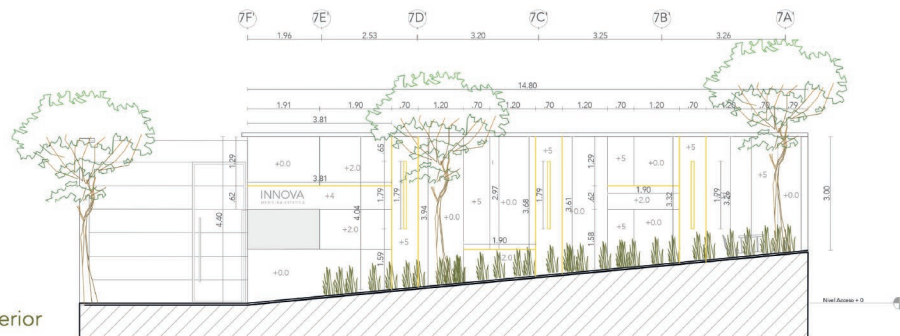




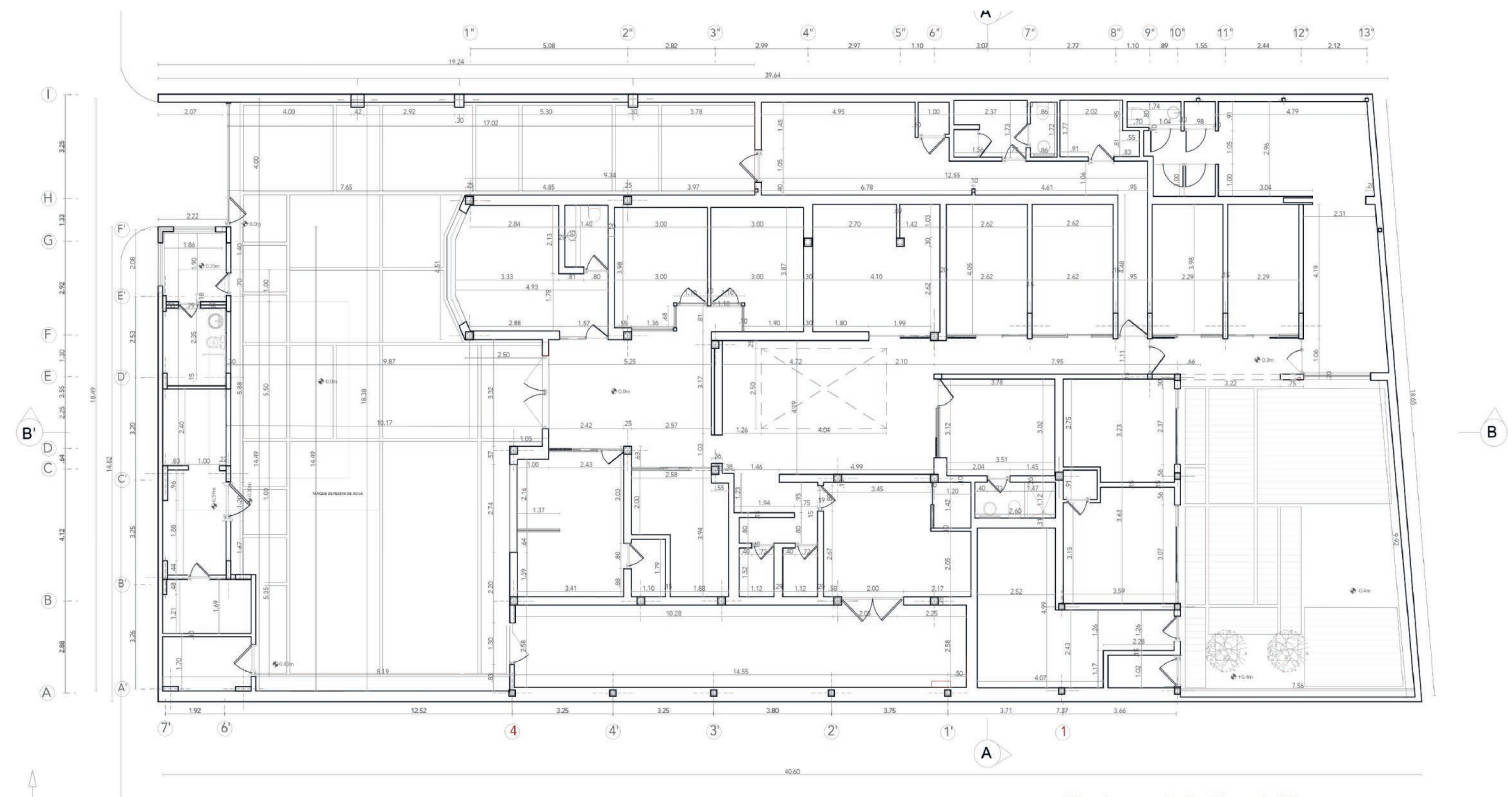
Fachada Principal  
Esc: 1.50



Fachada posterior  
Esc: 1.50



Fachada exterior  
Esc: 1.50

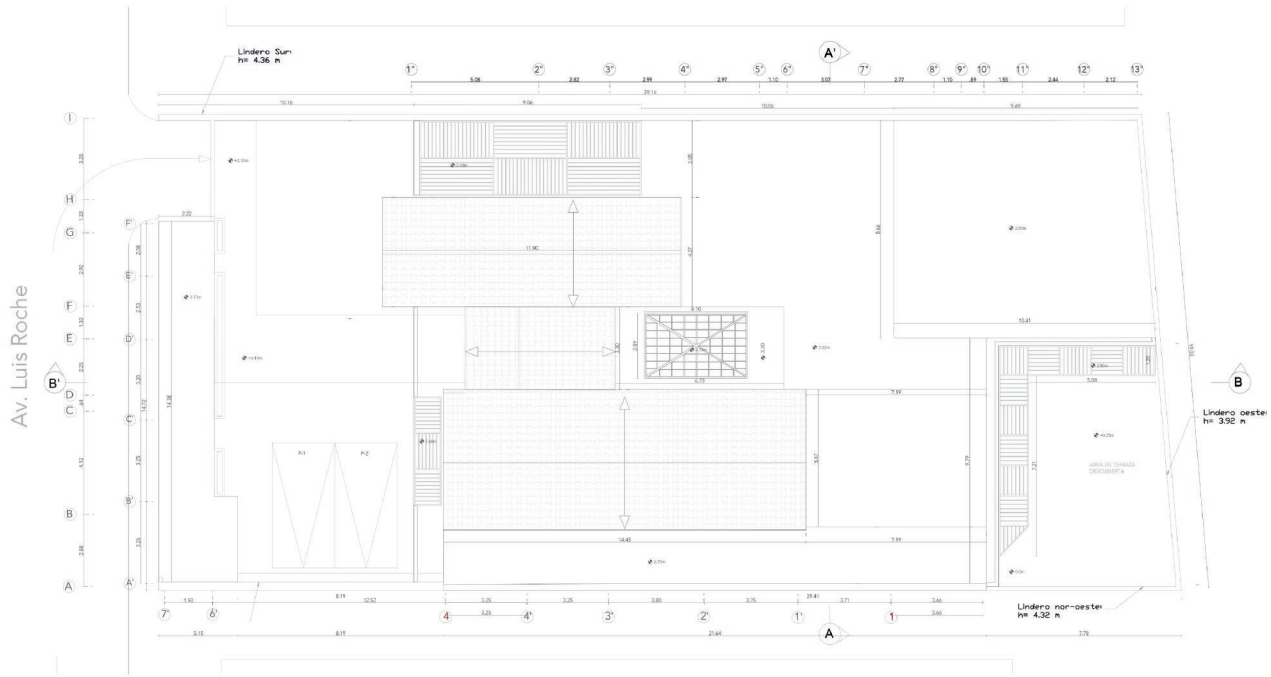


Planta acotada Esc: 1.50

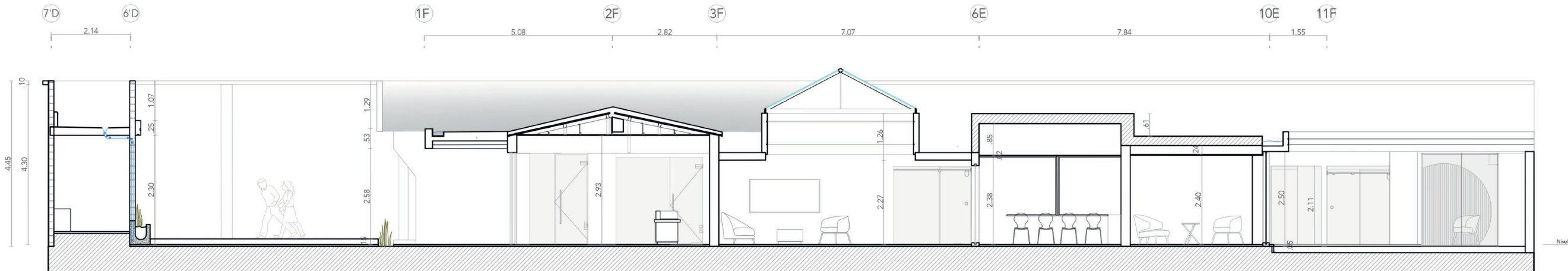
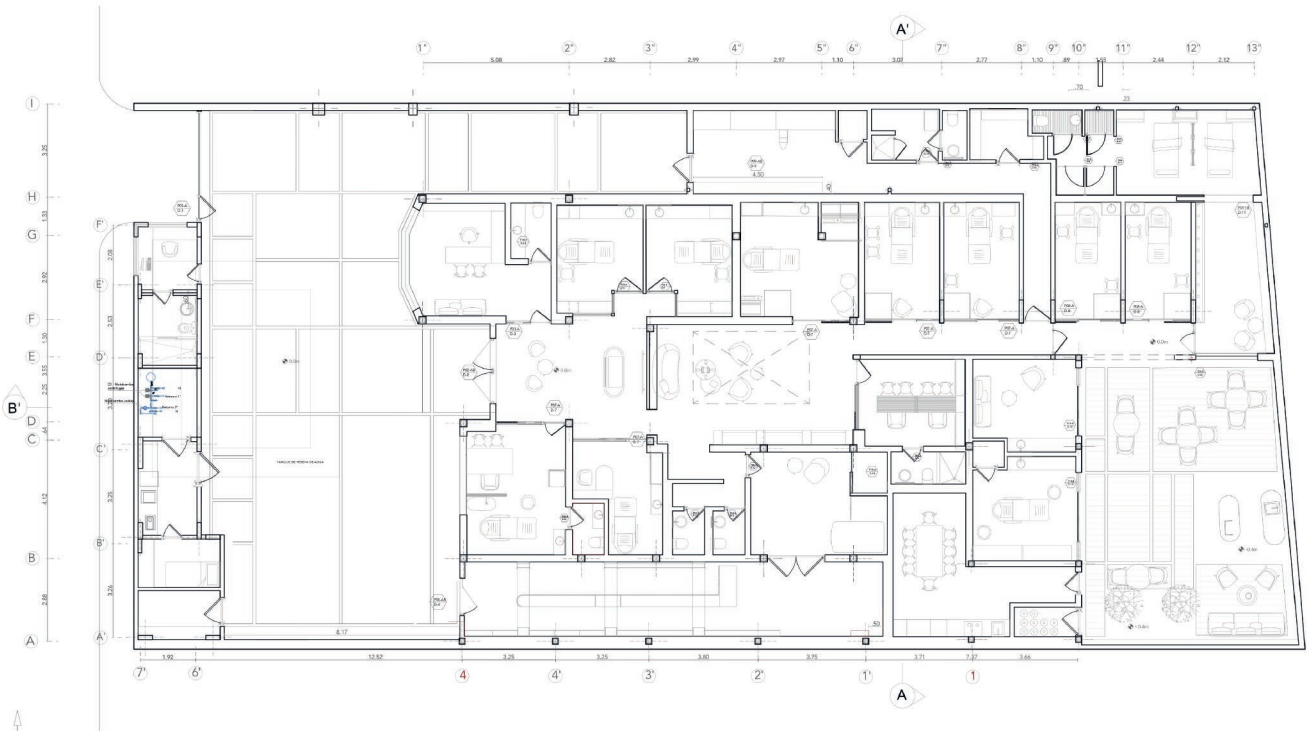
La clínica Innova posee una entrada principal ubicada al este, la misma permite el paso de peatones y vehículos que obligatoriamente pasarán por la garita de seguridad, seguidamente se tiene acceso central donde se encuentra la recepción y la sala de espera, los espacios estan distribuidos por función por lo tanto; al norte se dispuso los consultorios y baños, al sur 7 cabinas corporales y faciales; la zona frente a la sala de espera se ubicó estratégicamente el cubículo presidencial para que posea el control de todas las áreas perimetrales en la clínica. Al oeste de la clínica se dispuso las áreas de relajación: el SPA, salón de belleza, area de mesas públicas y comedor de empleados. Por último en los linderos del lugar se situaron las áreas de lavandería/ servicios (lindero sur) y una perfumería (lindero norte).



Planta techo

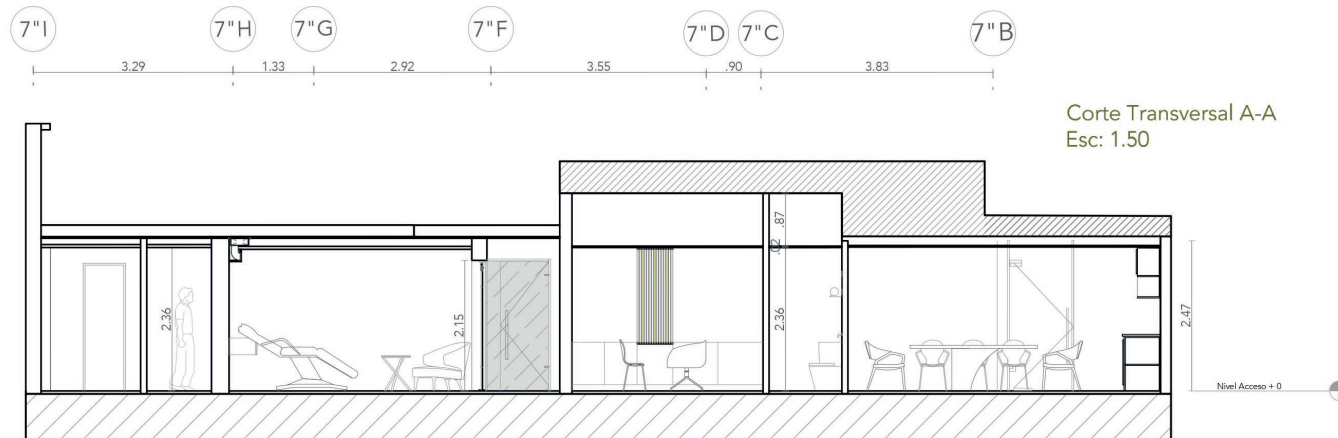


Planta mobiliario



# 02 Innova

renders











RENDER - FACHADA DE LA ENTRADA















## Programa de áreas

- Zona de estacionamiento - Recepción - Área de espera - Zona de jardín (café) - Salón de belleza
- SPA - Consultorios (2) - Presidencial - Cabinas (8) - Lavanderías - Apartamento de escoltas
- Garita - Administración - Sanitarios

















## 02 Innova

















## ► 03 Lluna Lounge

### Sabor a mediterráneo

---

Año: 2021

Area: 820 m2

Lugar: Miranda - Altamira

Un lugar para encontrarse, pasar un buen momento, disfrutar de una pausa en medio de la ciudad, con sabor a mediterráneo fue una de las premisas del diseño, incorporando la versatilidad de las áreas, buena iluminación, darle valor al clima caraqueño a través de la rehabilitación y la fuerza del concepto apoyado en sus áreas exteriores.

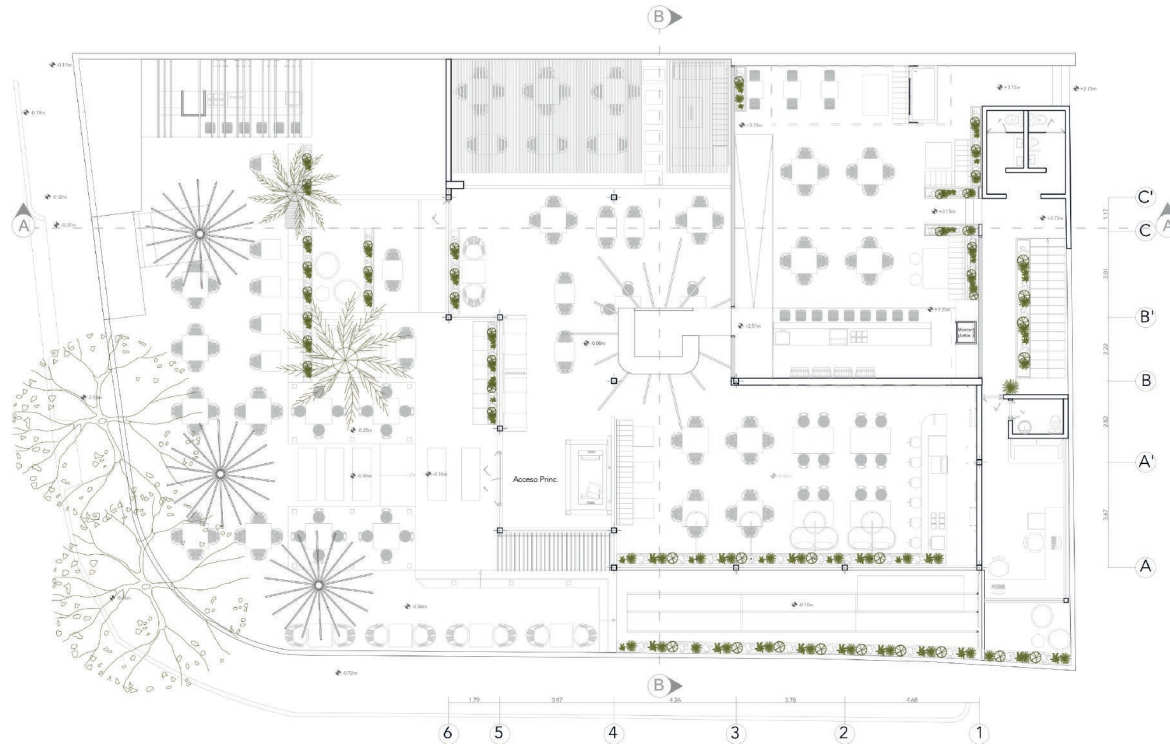
La tendencia del diseño gran medida fue el confort, las modulaciones y el aprovechamiento al máximo de recursos, tan en boga en el resto del mundo, la incorporación de árboles lumínicos, puntos focales de remate en todas las circulaciones, adecuaciones de mobiliarios versátiles para diversos grupos, los elementos agua, aire, tierra y fuego dicen presente en tan particular diseño.



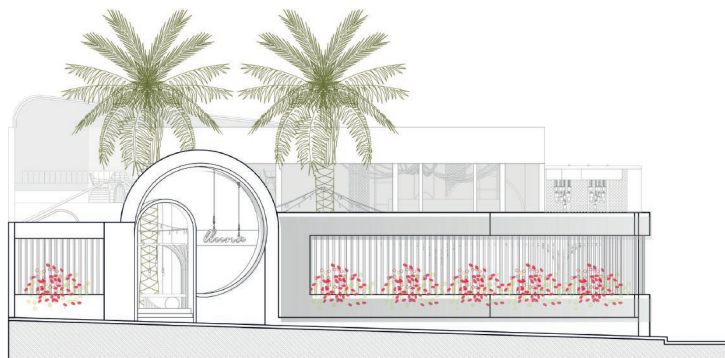
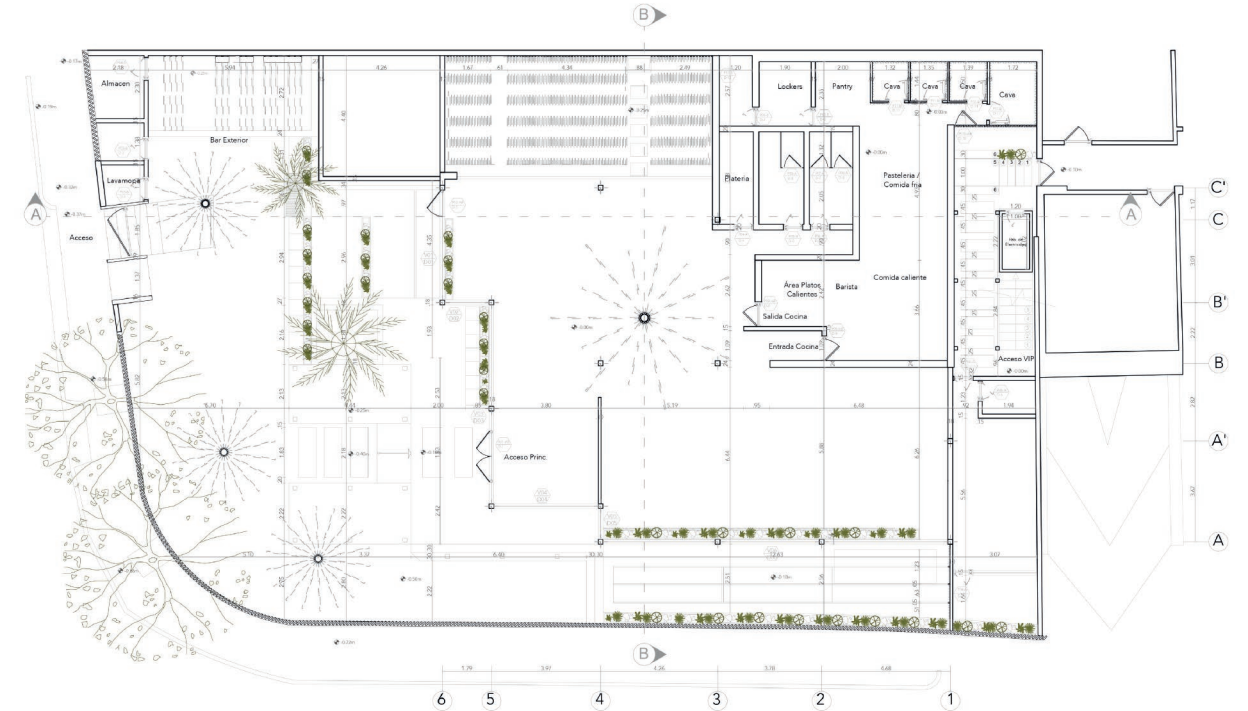


# 03 Lluna Lounge

Planta moviliario



Planta acotada



Se puede observar como existe un doble ingreso, el ingreso desde planta baja, con el área del servicio actual y el ingreso directo peatonal desde el estacionamiento del Altamira Village

Se plantean como revestimientos diferentes acabados que simulen madera, tanto para el interior como para el exterior, porcelanicos y materiales lisos sin texturas para las zonas de servicio y en concreto para adoquines y losas en las áreas de detalle y espacios con presencia de agua. Para más información revisas manual de acabados.



# 03 Lluna Lounge

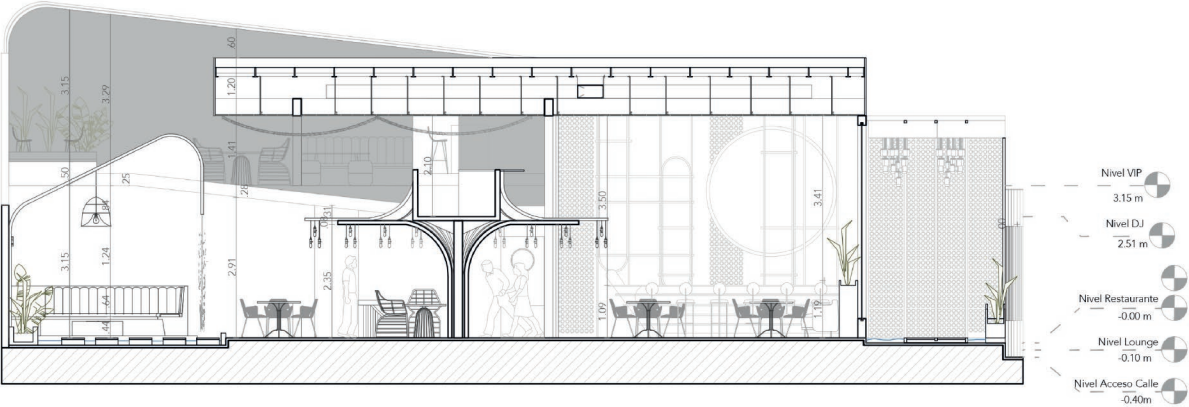


## Acabados del piso

- Deck compuesto para exteriores  
1,38x22,5  
Marca: NewTechWood  
Color: Antique (AT)  
Área: 60 m<sup>2</sup>
- Piedra Sinterizada Neolith  
Modelo: Shilin  
3,20Mx1,50M  
Área: 20,86m<sup>2</sup>
- Revestimiento de piso en microcemento  
Color: Olivo  
Área: 23.52 m<sup>2</sup>
- Porcelanato Habitat  
Cabana Emerald Natural  
Área: 8,56 m<sup>2</sup>
- Porcelanato Habitat  
Creta Ivory Outdoor  
Área: 1m<sup>2</sup>
- Revestimiento de piso en canto Rodado de Río Gris  
Área: 2.9 m<sup>2</sup>
- Ceramica blanca brillante  
George White 30x30  
Área: 2.3m<sup>2</sup>



# 03 Lluna Lounge



En estos cortes, Se puede observar las relaciones entre las diversas alturas, el cambio de escala significativo desde el acceso primario y la resolución de techos, área del dj y mezzanina vip.



Corte Longitudinal A-A  
Esc: 1:50





## Programa de áreas

- Área de terraza - Área de depósitos de servicio - Área de depósitos de mantenimiento y cuarto de bombas
- Área lounge de pb - Área de comensales pb - Área de caja - Área de barra - Área de sanitarios
- Área de cocina, deposito, cavas, servicio/ empleados - Área de acceso de servicio - Área administrativa
- Área VIP mezzanina -Área del DJ





# 03 Lluna Lounge





# 03 Lluna Lounge





# 03 Lluna Lounge



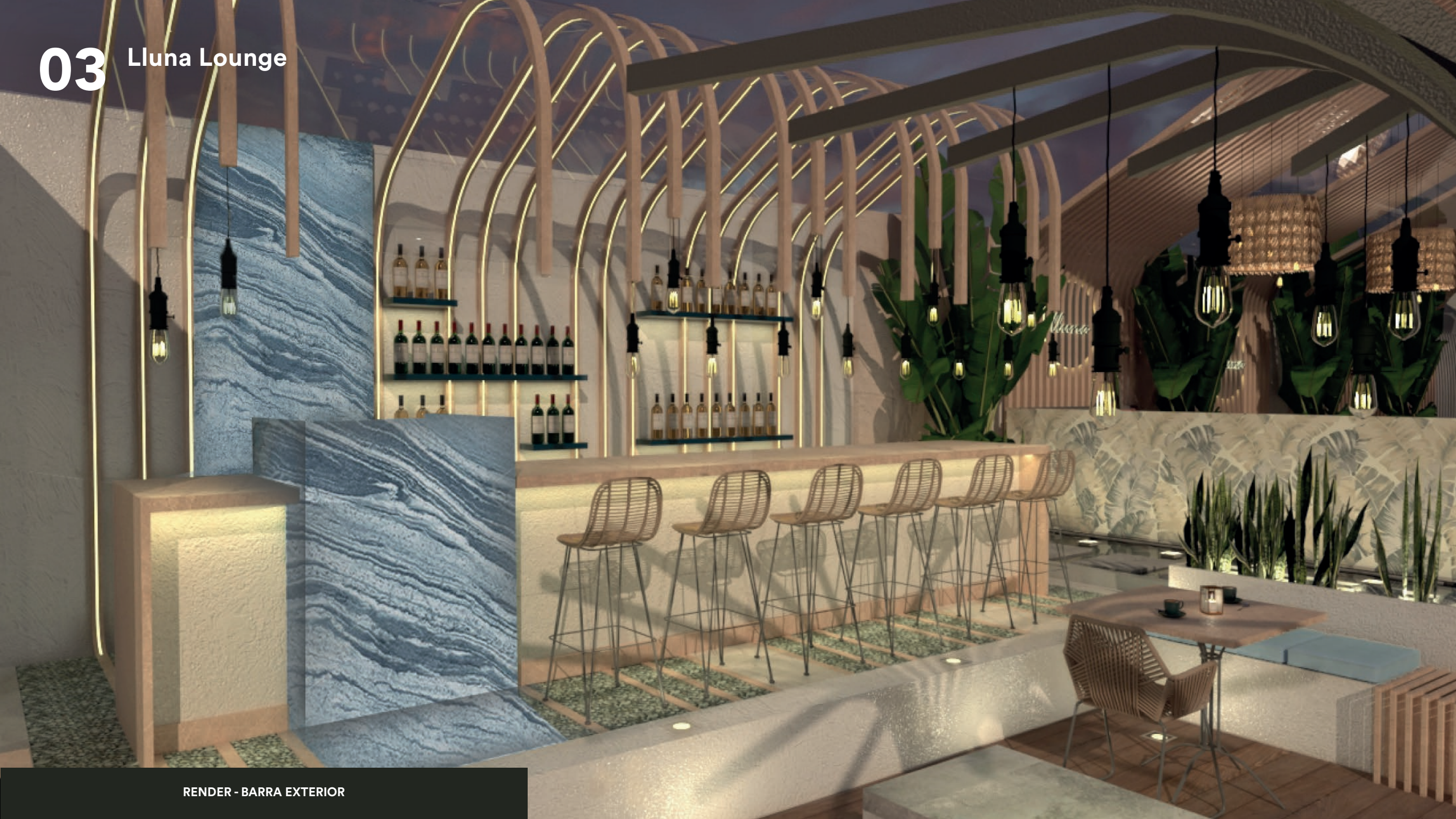


# 03 Lluna Lounge





# 03 Lluna Lounge



RENDER - BARRA EXTERIOR



# ▷ 04 Apartamento La Castellana

## Vivienda Unifamiliar

---

Año: 2020

Area: 287 m2

Lugar: Urbanicacion Los Palos Grandes,  
Municipio Chacao

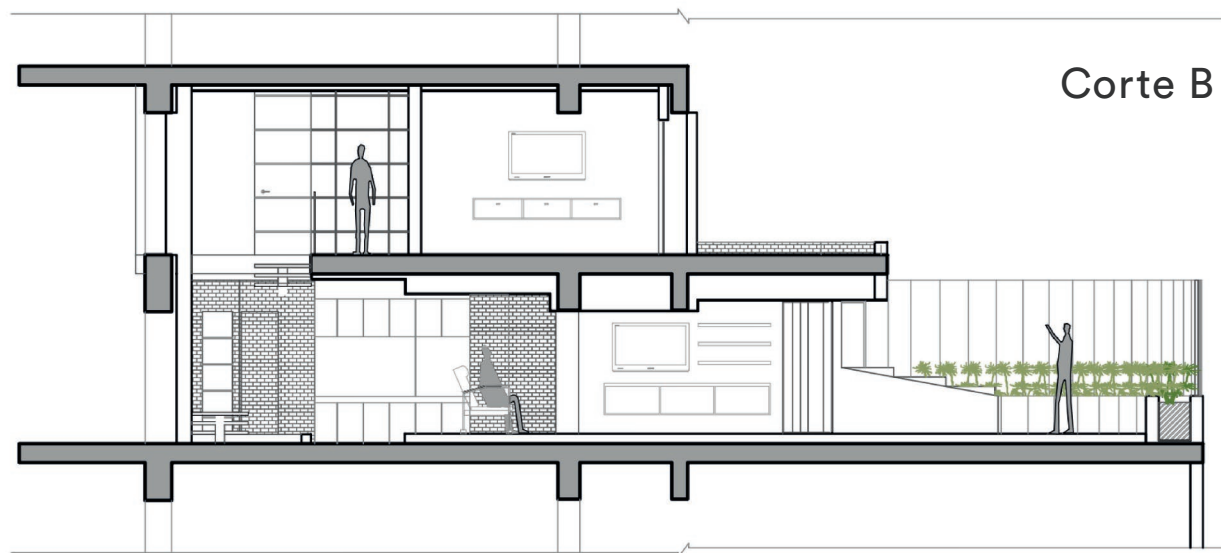
El objetivo de dicho proyecto es proporcionar al cliente un diseño en el cual se logre un espacio amplio, logrando la integración de los mismos tanto internamente como con el exterior para así poder tener un mejor control del mismo. Así mismo, se propone la reubicación y ampliación de la cocina, colocación de nuevos materiales en piso y paredes, proyecto de paisajismo en el área de la terraza creando un área de deck, jardín y parrillera.



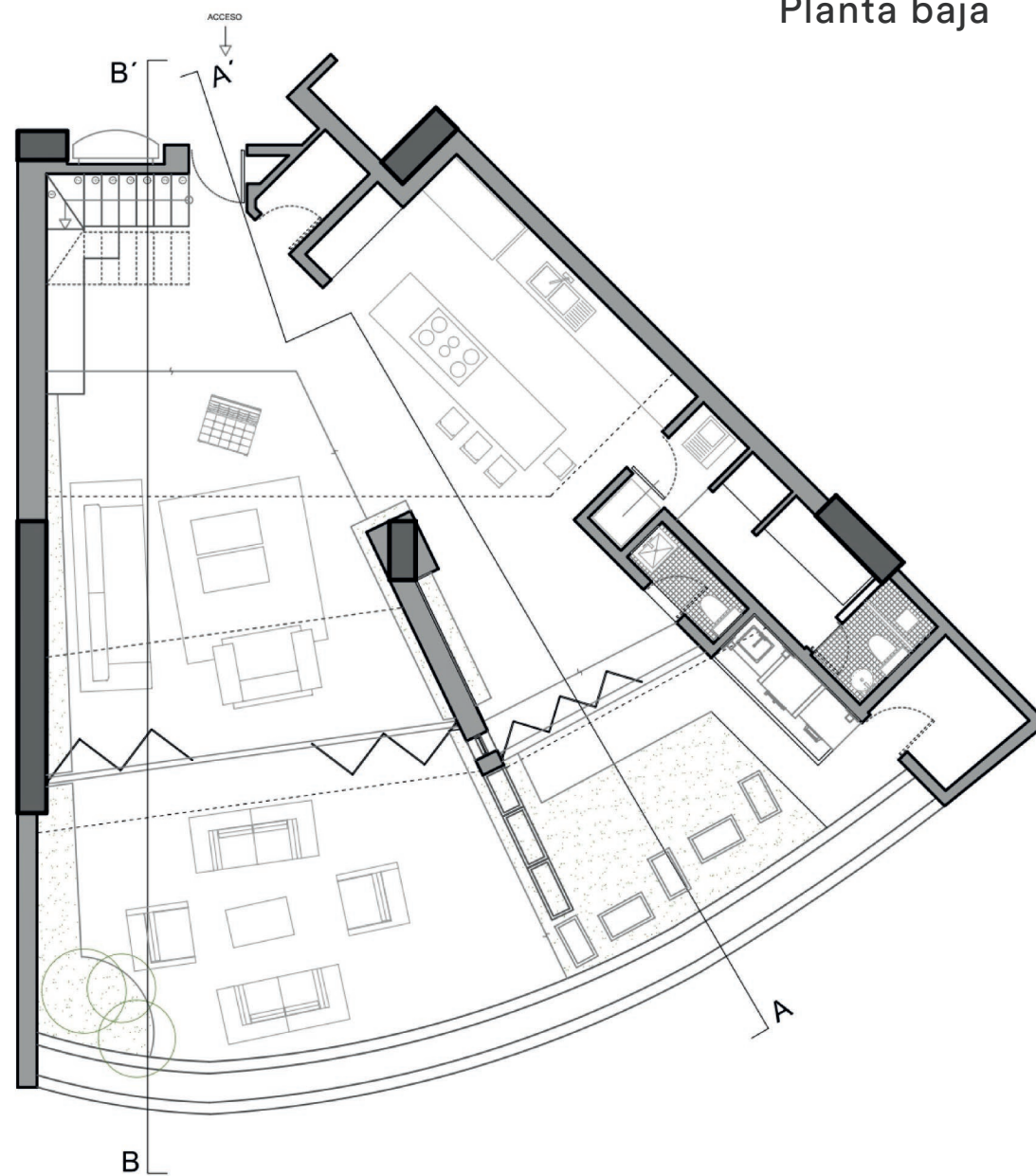


## 04 Apartamento La Castellana

Se plantea la construcción de una nueva escalera abierta la cual se utilizara también como estación de trabajo. En la zona exterior (terraza) se realizó se propuso un muro (h=0.80 mts) como "repisa" de bonsáis y como eje divisorio de la misma. En el nivel superior, se propone aumentar el tamaño y mantener la ubicación de la habitación de huéspedes, intercambiar el uso de una de las habitaciones por un vestier para el cuarto principal, cambio de piezas y acabados en baños y pisos en general.

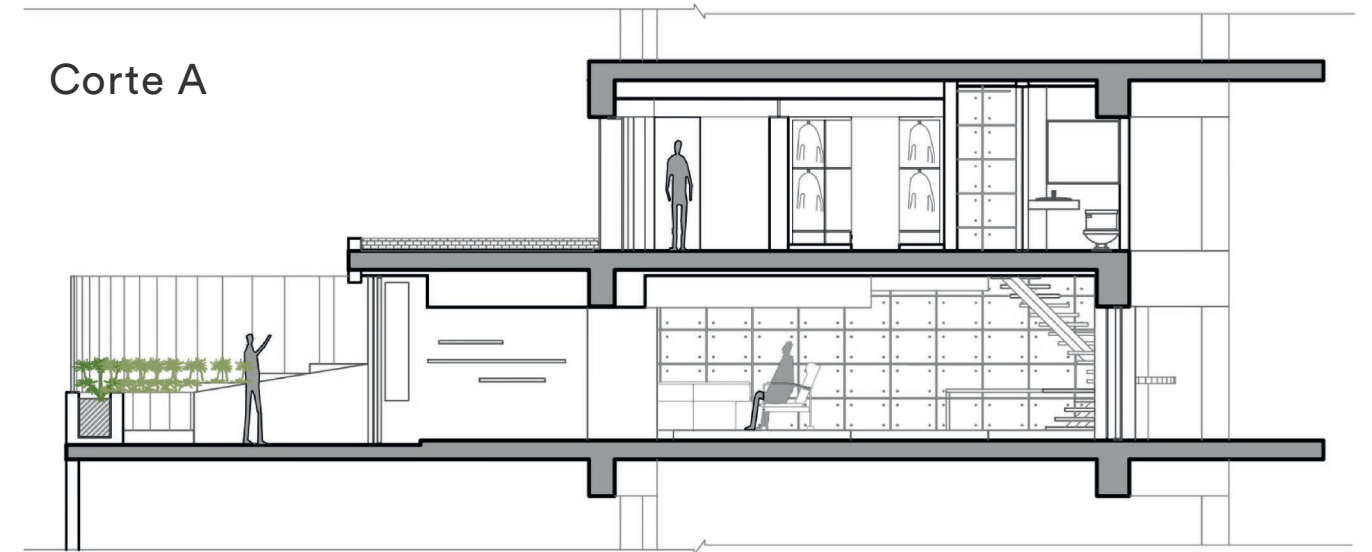
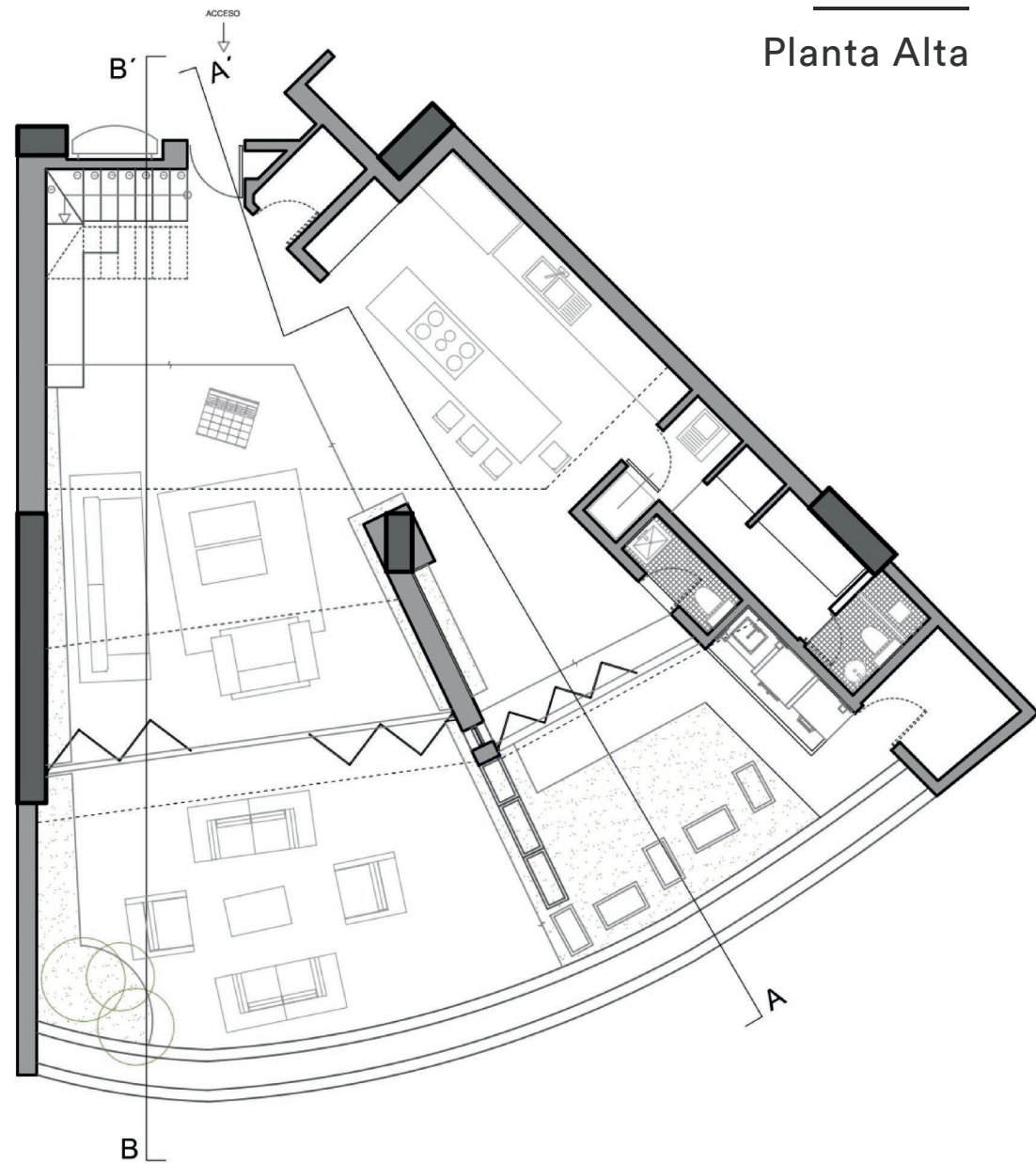


Planta baja





# 04 Apartamento La Castellana





## 04 Apartamento La Castellana

Dicho apartamento, está ubicado en la 5ta Avenida con 9na. Transversal, Res. Pie de Ávila, Planta baja, Urbanización Los Palos Grandes, Municipio Chacao, Caracas. Actualmente dicha vivienda está programada en la PB de la siguiente manera: 1 baño de visita, 1 habitación, 1 cocina, una sala en tarima de madera, 1 habitación de servicio con baño, cuarto de lavado, piscina de piedras con baldosas de madera, escalera y una terraza de piedras con grama.





# 04 Apartamento La Castellana





# 04 Apartamento La Castellana





# 04 Apartamento La Castellana



RENDER - TERRAZA



# 04 Apartamento La Castellana





# 04 Apartamento La Castellana







Proyecto construido





# 04 Apartamento La Castellana





# 04 Apartamento La Castellana





# 04 Apartamento La Castellana





# 04 Apartamento La Castellana





## ► 05 Casa Prados del Este

### Un ambiente familiar y natural

---

Año: 2016

Area: 693, 56 m<sup>2</sup>

Lugar: Caracas

Proyectos MAF tuvo la oportunidad de diseñar la remodelación de una quinta acorde a las necesidades de sus nuevos dueños, un ambiente familiar, se crearon áreas recreacionales en el perímetro, se integro la cocina y el comedor, se modificaron espacios de reunión y de estar, se aumento el número de habitaciones en el nivel superior, y se genero un área de gimnasio en el techo habitable de la vivienda; se diseño también las areas verdes con un paisajismo que brindara visuales unicas y hermosas, que diera la sensación de estar rodeado por la naturaleza, en un ambiente intimo y natural.

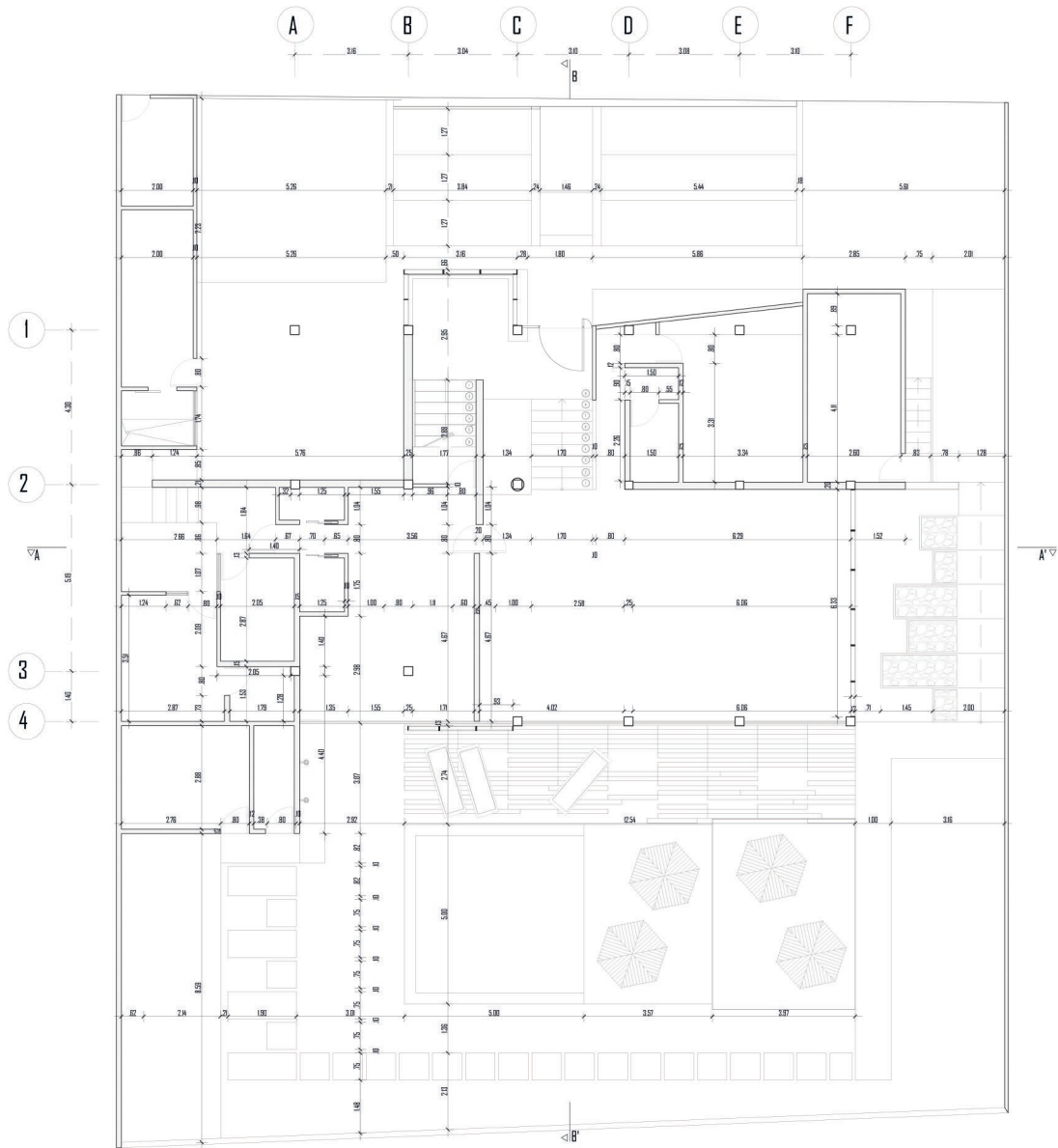




Paisajismo



Planta baja



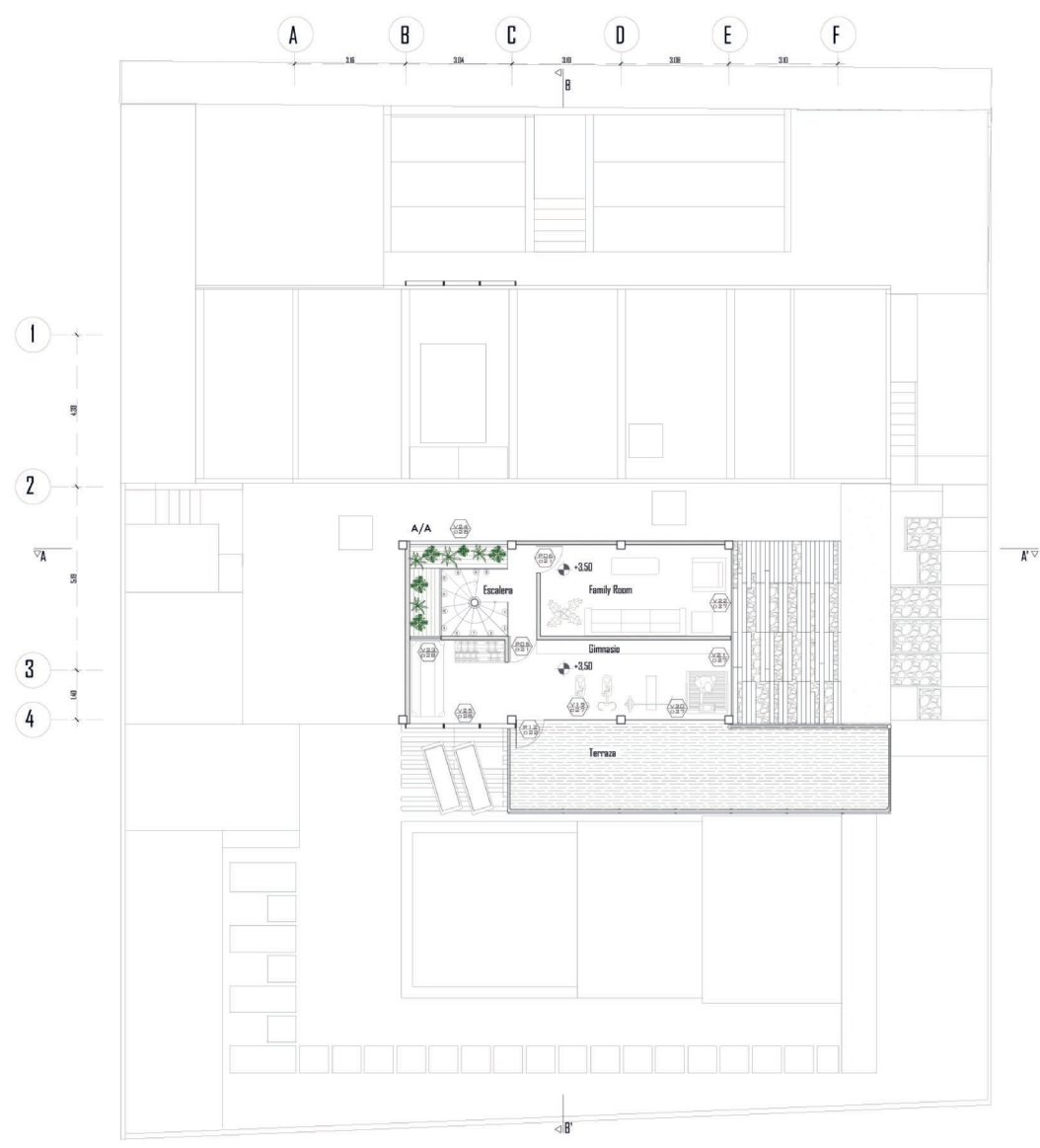


05 Casa prados del este

Planta Acotada



Planta Acotada

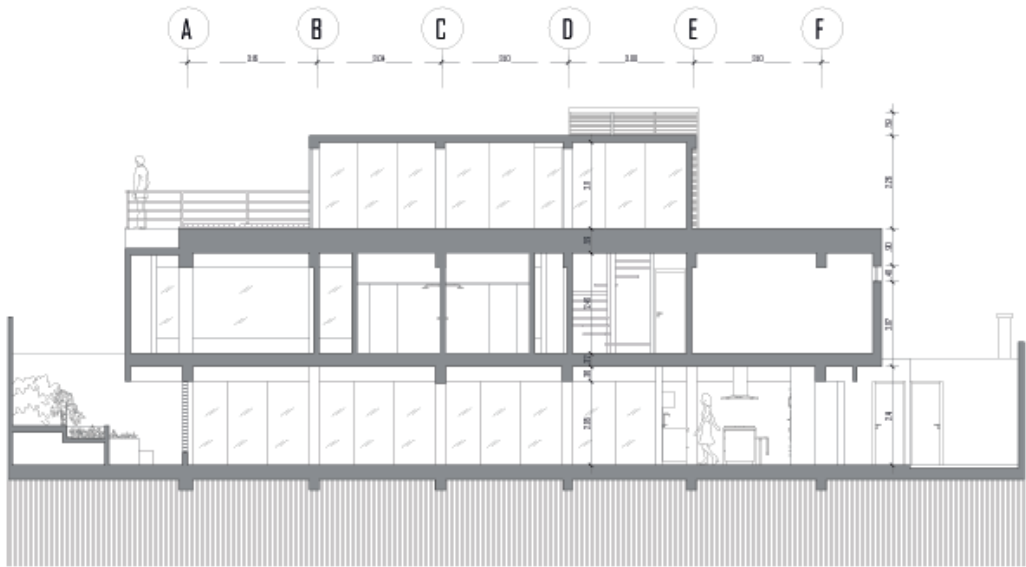




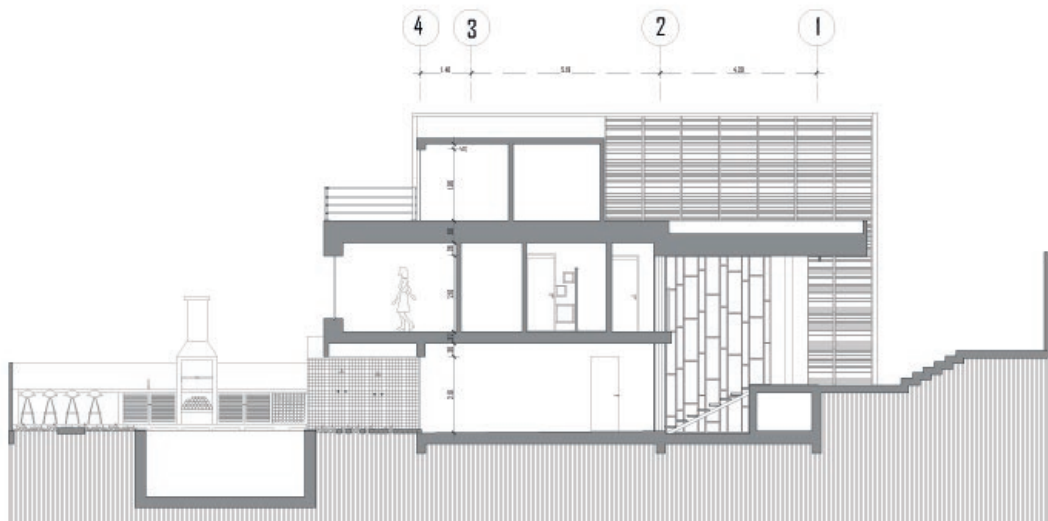
05 Casa prados del este



Corte transversal A



Corte transversal B





# 05 Casa prados del este

renders







Casa prados del este 05





# 05 Casa Prados del Este





# 05 Casa Prados del Este





# 05 Casa Prados del Este





# 05 Casa Prados del Este





# 05 Casa Prados del Este





# 05 Casa Prados del Este





## ► 06 Domos SuperAdobe

Un ambiente  
familiar y natural

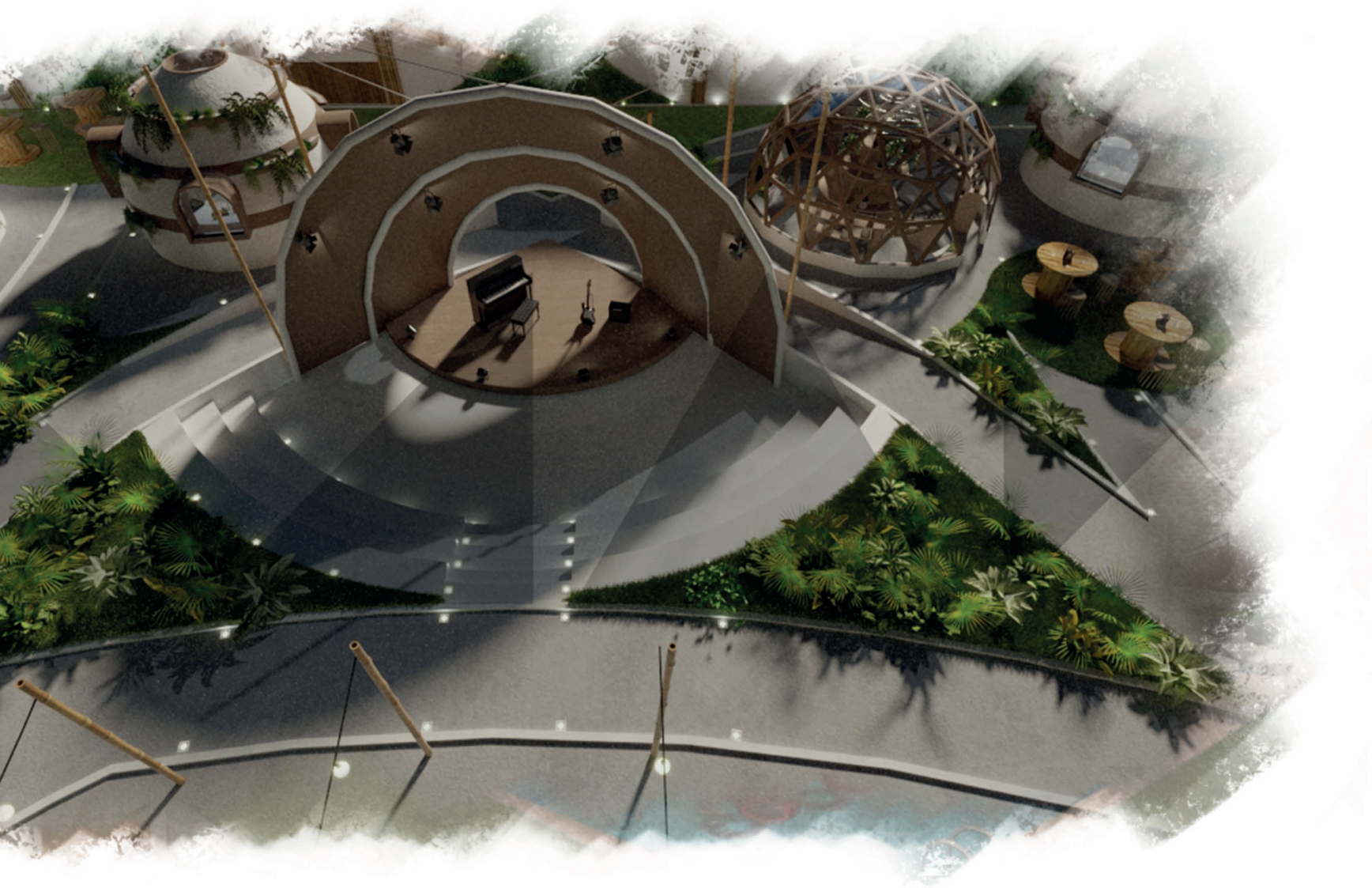
---

Año: 2020

Area: 1282,52 m<sup>2</sup>

Lugar: Estado Lara, Venezuela

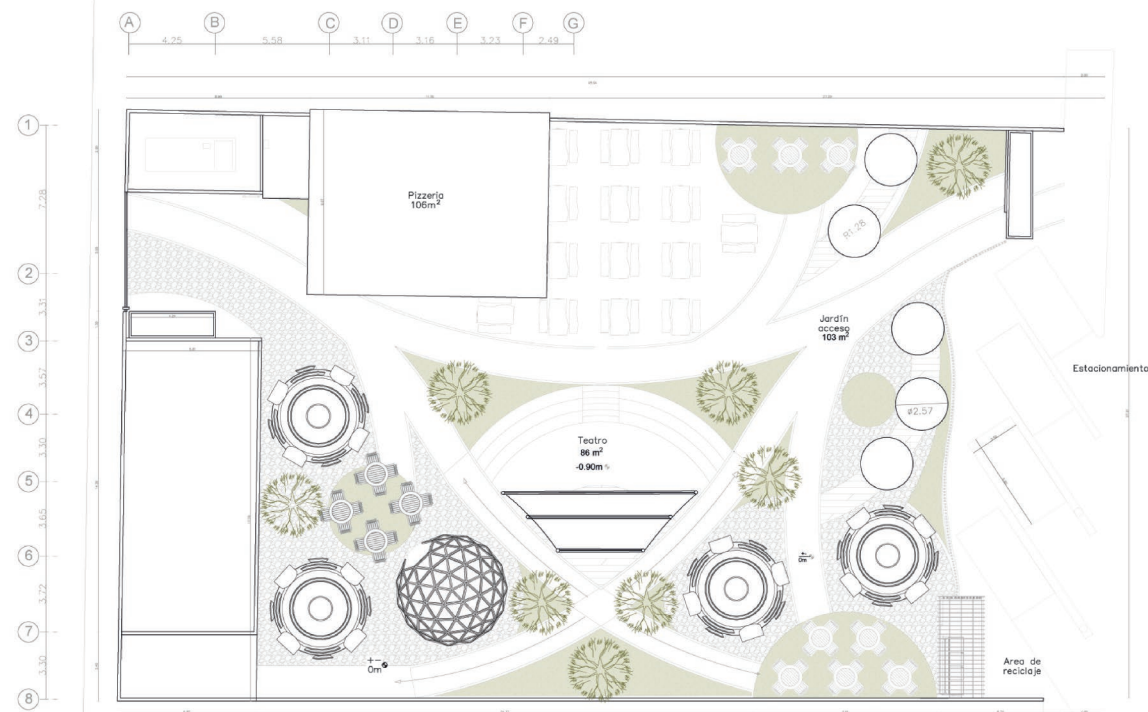
La intención desarrollada fue plasmar conceptos de sostenibilidad que permita disminuir el impacto y generar una responsabilidad social a sus visitantes. Conteniendo materiales biodegradables, técnicas de construcción alternativas, optimización del uso del agua, propuestas de generación de energía alternativa, crearon las capas que permitieron desplegar el programa, que es enteramente comercial, de estar y de educación.



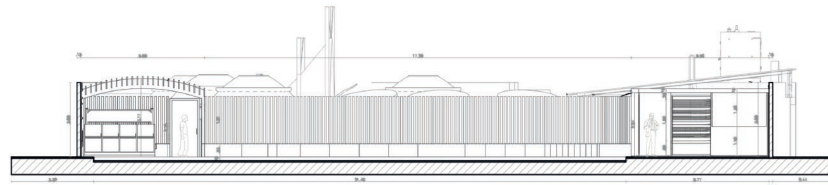


# 06 Domos SuperAdobe

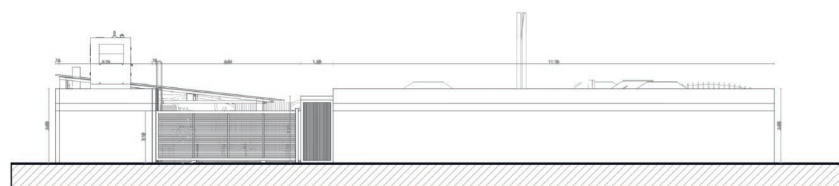
## Distribución de módulos



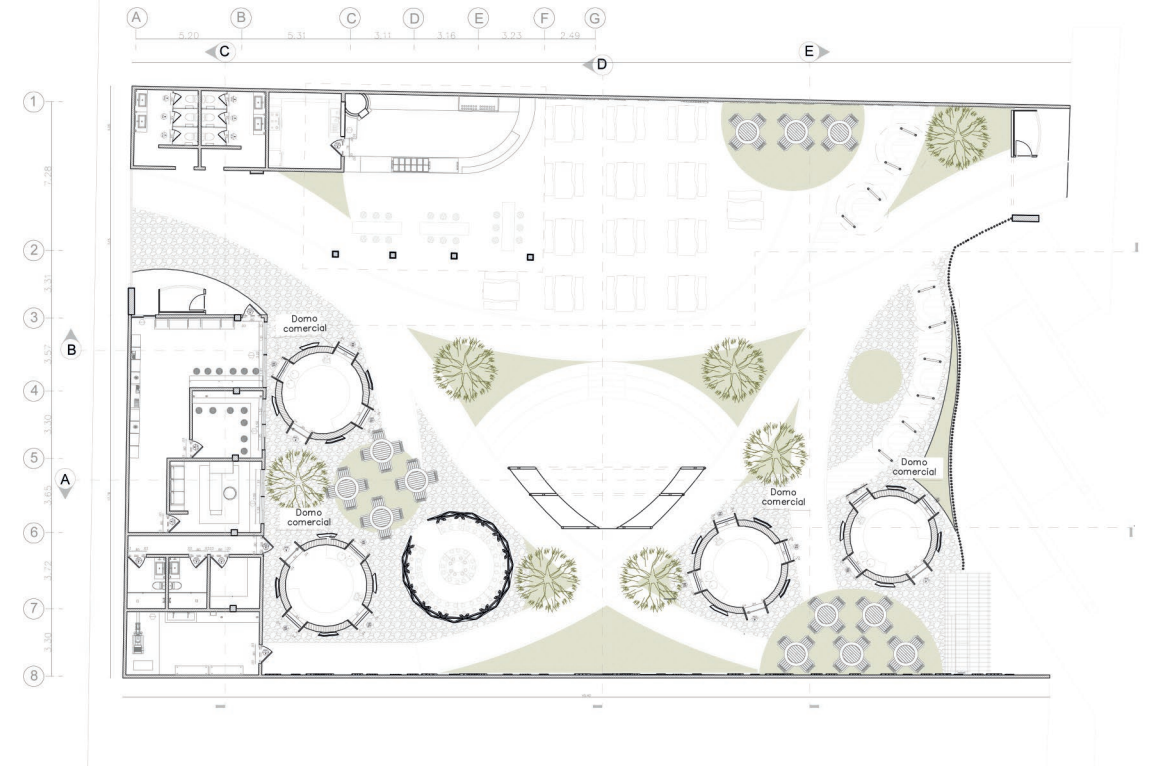
Fachada principal



Fachada posterior



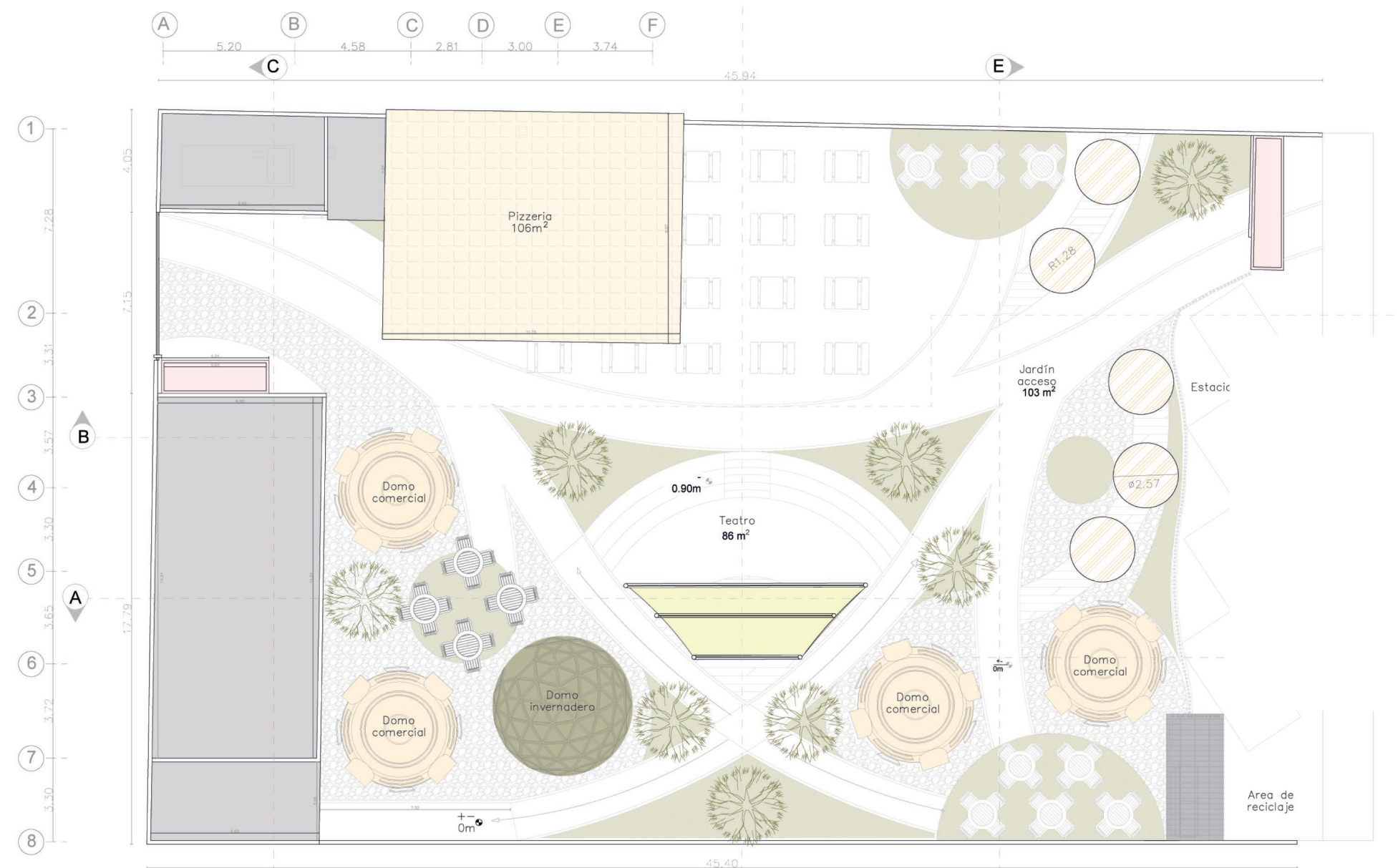
## Implantación acotada



La propuesta posee dos entradas, la principal ubicada al este y la de servicios ubicada al oeste, al entrar por la principal encontramos una cominería de diseño orgánico que nos distribuye por los espacios; en la zona norte el usuario puede sentarse en mobiliario upcycle de pallets de madera y cauchos y disfrutar de una pizzería al aire libre realizada con estructura de bambú. En la zona central se diseñó una concha acústica con sistema estructural de bambú; seguidamente tenemos al oeste la zona de talleres y de servicios y, por último, al sur, hallamos el área de comercio y protagonista del diseño: Los domos en superadobe con jardines comestibles en sus fachadas y linderos.



# 06 Domos SuperAdobe



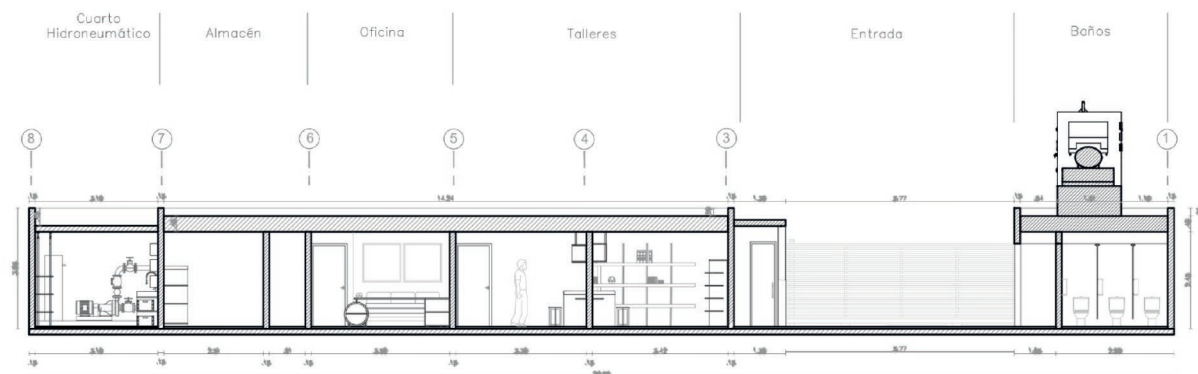
## Acabado de los techos

- Techo con estructura de madera recubierta de paja  
Área: 106m<sup>2</sup>
- Techo de madera de pino o a convenir  
Área: 25m<sup>2</sup>
- Techo con revestimiento de friso liso con pintura color blanco clase A  
Área: 148m<sup>2</sup>
- Techo de madera apergolado  
Área: 12m<sup>2</sup>
- Techo de madera  
Área: 12m<sup>2</sup>
- Techo tipo domo de super adobe con macetas de bambú para plantas colgantes  
Área: 72m<sup>2</sup>
- Techo con estructura de madera tipo Domo Geodesico con vidrio  
Área: 25m<sup>2</sup>
- Estructura de madera con tejido artesanal  
Área: 18m<sup>2</sup>

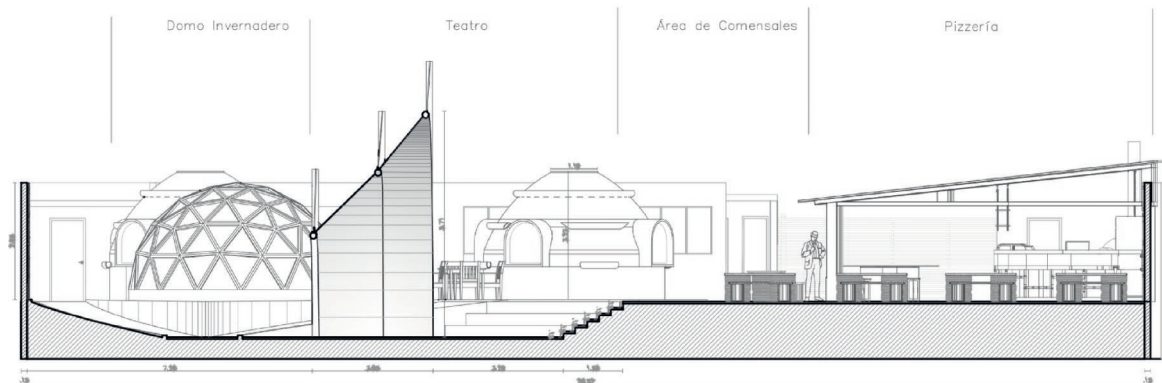


# 06 Domos SuperAdobe

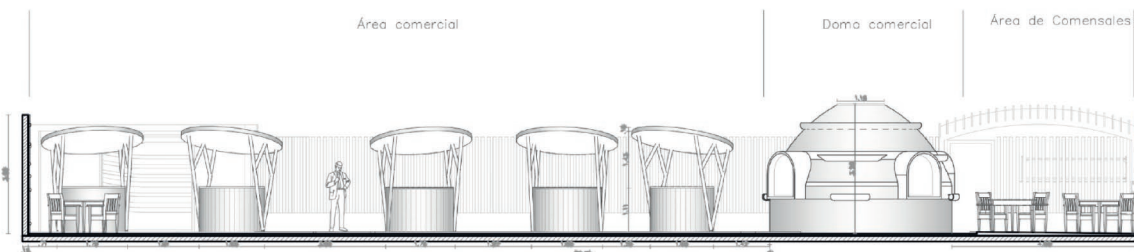
Corte transversal C



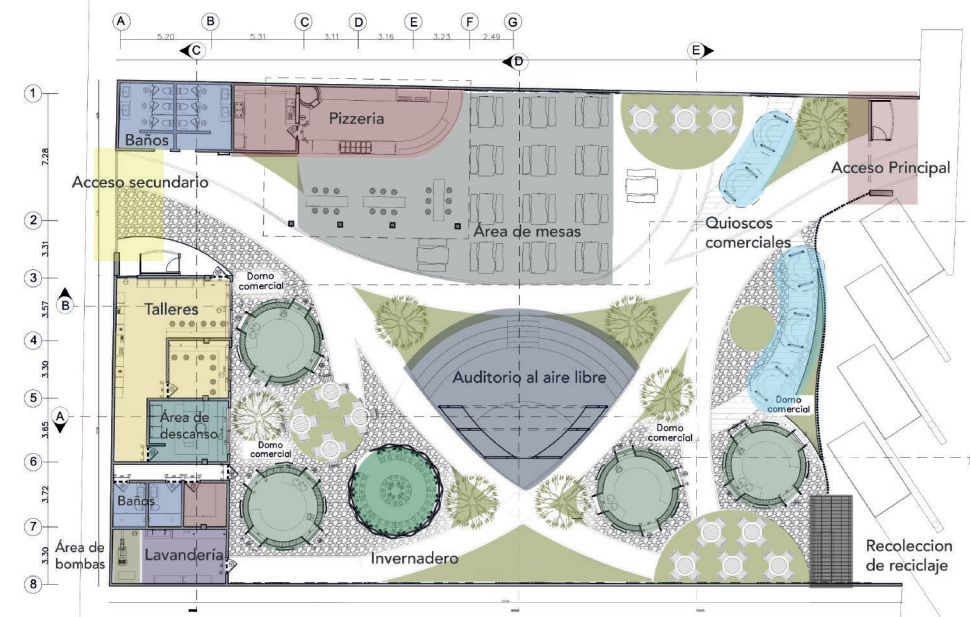
Corte transversal E



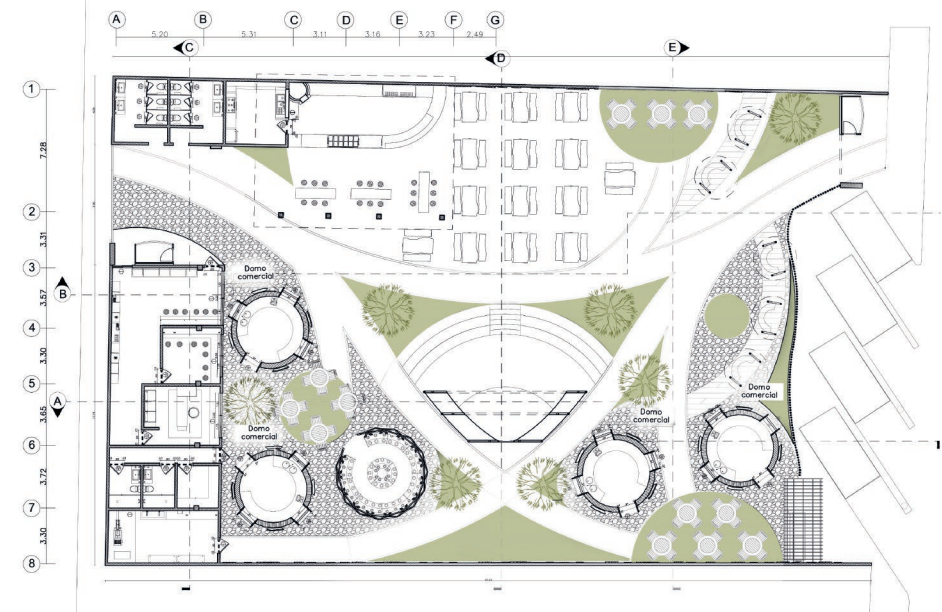
Corte transversal D



Plano de áreas



Planta Mobiliario

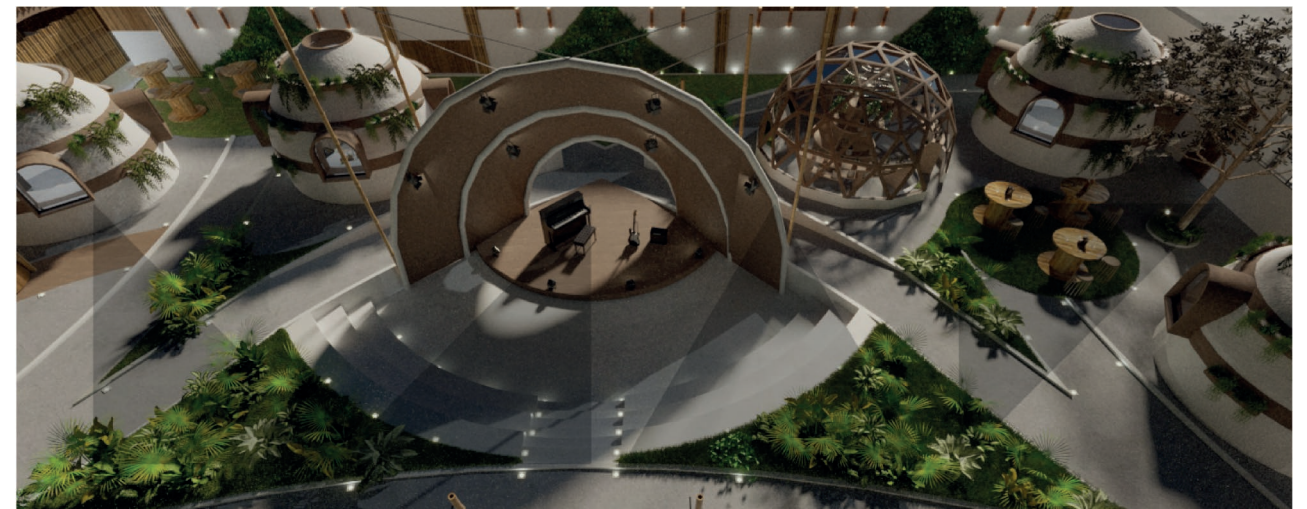






## Programa de áreas

- Accesos principales y de servicios, - Área de recolección de reciclaje, - Área de control de acceso principal y secundario, - Área de ventas comerciales, formato quiosco, - Área de mesas, - Área de pizzería, - Área de domos multipropósito, - Área de Auditorio al aire libre, - Invernadero / huerto, - Cuarto de bombas, - Área de lavado, - Sanitarios de servicio, - Área administrativa, - Sanitarios públicos, - Planta eléctrica y área en techo con paneles solares.





# 06 Domos SuperAdobe





# 06 Domos SuperAdobe





# 06 Domos SuperAdobe





# 06 Domos SuperAdobe





# ► 07 **Rivera de Oro**

## Urbanismo de vivienda

---

Año: 2015

Area: 17568 m2

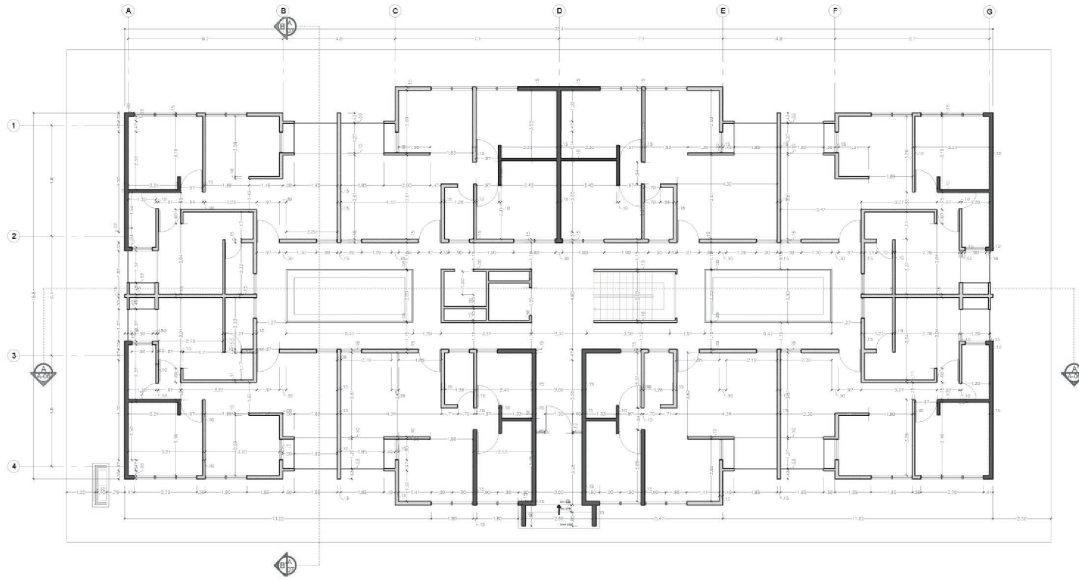
Lugar: Corregimiento Pedregal, Panama

En el distrito de Panamá, en el corregimiento Pedregal, del país Panameño, se realizó el proyecto de diseño urbano, arquitectura e ingeniería para el desarrollo de la culminación de un complejo de edificios residenciales de interés social, con áreas deportivas y de recreación y estacionamientos. En una pequeña región en desarrollo. Proyectos MAF dejó una huella

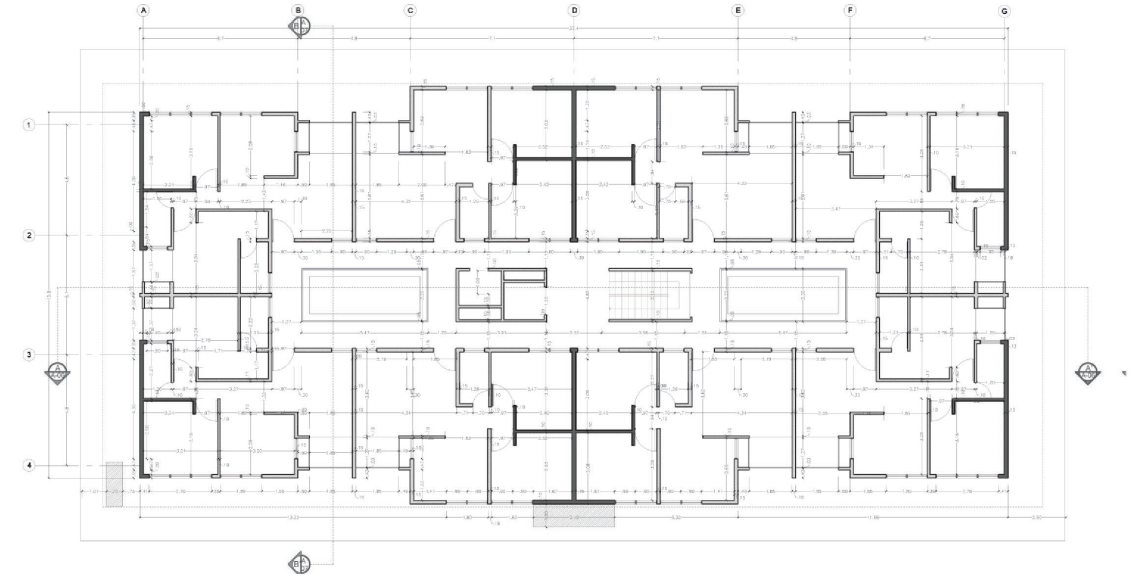




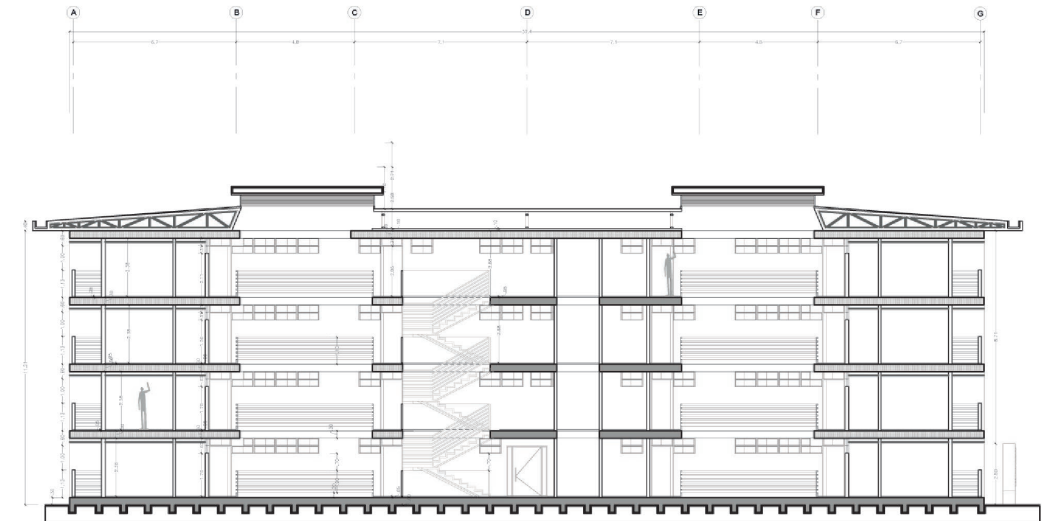
## Planta baja acotada



## Planta tipo acotada



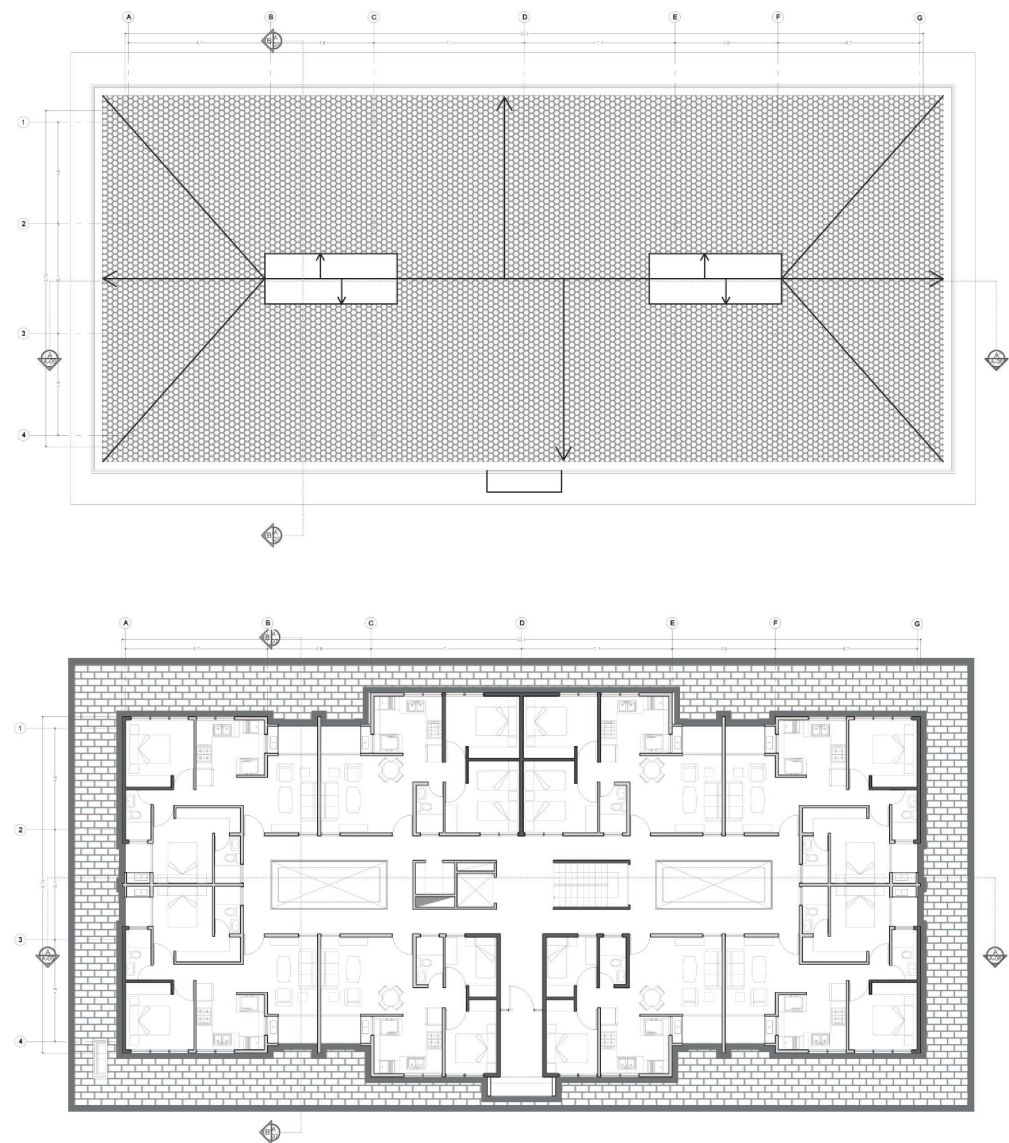
El proyecto consistió en el diseño del paisajismo urbano y la distribución de los edificios y las áreas de estacionamiento. (un puesto por apartamento más los puestos de visitantes) cubriendo las necesidades de espacio público exigidas por las normativas, brindando áreas verdes, área deportiva, parque infantil y dos espacios para parrillas (asederos) con sus respectivos servicios, todo bajo el control de acceso en la garita principal de acceso complejo. Hermosamente llamado rivera de oro.



Corte longitudinal



## Planta baja moviliario



## Planta tipo moviliario





# 07 Rivera de Oro





renders



# Rivera de Oro 07





# 07 Rivera de Oro









# 07 Rivera de Oro



RENDER - FACHADA



# 07 Rivera de Oro







Proyectos

# Diseño

---



# Interior

08



MUNDO VINOTINTO

09



HECHO EN VENEZUELA



# Interior

10



GIGA

11



OFICINA PRADOS DEL ESTE



# Industrial

12



DISEÑO

*Up cycle*

UP



Productos con valor  
añadido



REUTILIZA



Cabilla Lisa



Paletas de  
Madera

La reutilización de materia prima que  
genera una segunda oportunidad

MOBILIARIO



## ► 08 MUNDO VINOTINTO

### Remodelación de tienda

---

Año: 2020

Area: 58 m2

Lugar: Edo Miranda - Venezuela

Mundo Vinotinto esta ubicada en Miranda - Venezuela, Municipio Chacao en el Centro Comercial Sambil. Es la tienda Oficial de la Federación Venezolana de Fútbol (FVF) dedicada a la venta de productos deportivos e indumentarias oficiales especializados en el futbol nacional.

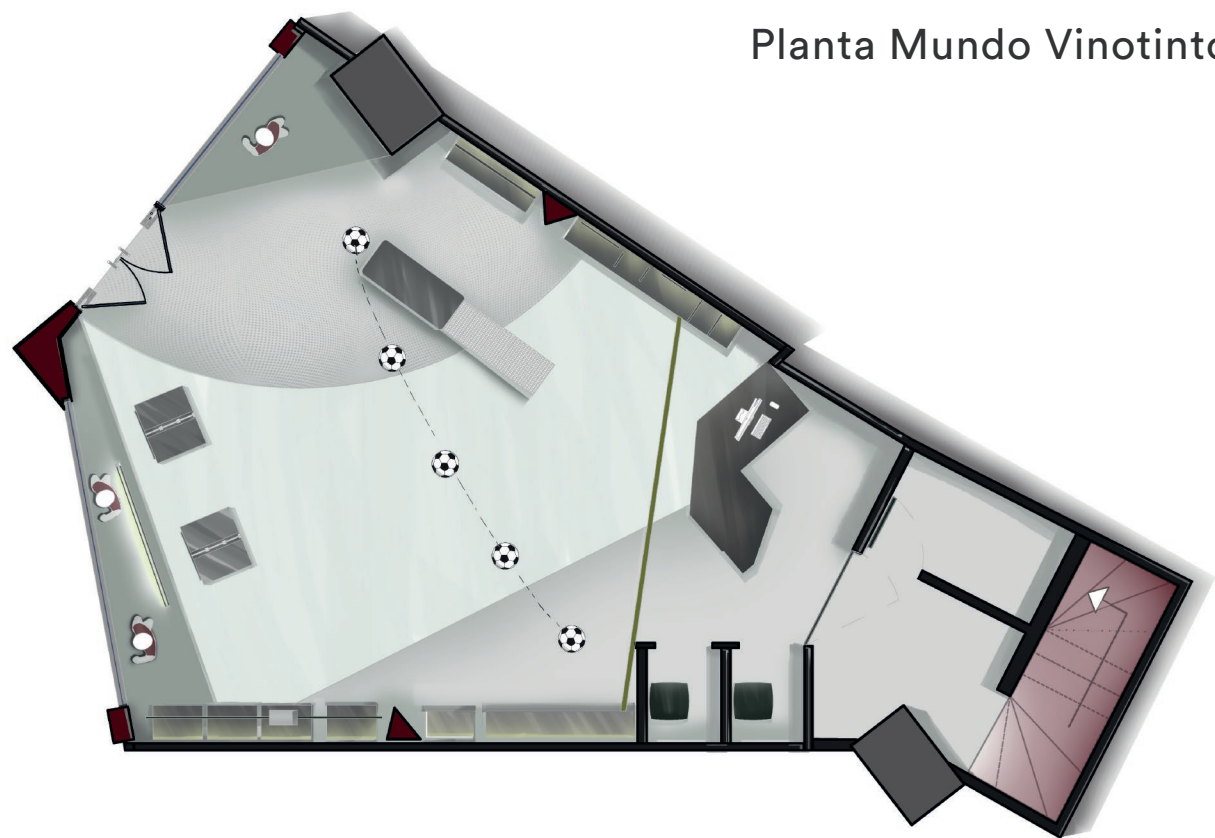
El principal atractivo del diseño de este local es la intervención mediante técnicas de upcycling y la interacción del usuario desde su ingreso al comercio a través de diferentes proyecciones y perspectivas que dan lugar a la sensación de estar dentro de una cancha de fútbol. El color predominante en el diseño es gris, vinotinto y verde neón, los cuales son los colores representativos de la selección Venezolana de Fútbol.





## 08 Mundo Vinotinto

En la entrada al local se percibe la visual de un tiro de esquina, esto se obtuvo mediante la secuencia de balones de fútbol colgados y dispuestos en el espacio de tal manera que marquen el gol hacia una proyección de portería ubicada al fondo del comerciodonde se encuentra el espacio de caja y vestidores.



Planta Mundo Vinotinto

## Áreas Mundo Vinotinto





## 08 Mundo Vinotinto



Los mobiliarios son hechos en perfiles metálicos y los laterales diseñados con una malla metálica simulando la red de una arquera de fútbol. Hacia el lado derecho del local se encuentra un mobiliario en perfiles metálicos y cajones de madera de pino pintados con pintura epoxica gris y verde neón cuyo objetivo es la exhibición de la vestimenta y zapatos de la marca GINOVA. Todos los materiales mencionados fueron extraídos de los mobiliarios antiguos del local lo que agrega un valor especial a este proyecto por haber incluido al upcycling dentro de él.





# 08 Mundo Vinotinto





# 08 Mundo Vinotinto

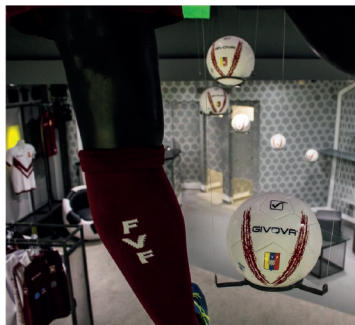




# 08 Mundo Vinotinto







Si se ubica la vista hacia el techo podemos observar la utilización de las técnicas de upcycling para el aprovechamiento del anterior mobiliario del local, dándole así un nuevo uso a un antiguo soporte para balones que ahora será una placa que hará un juego de luz y sombra en la entrada.





# 08 Mundo Vinotinto









# 08 Mundo Vinotinto





# 08 Mundo Vinotinto





# ▷ 09 HECHO EN VENEZUELA

## El carisma de la madera

---

Año: 2020

Area: 31 m2

Lugar: CCCT, Caracas

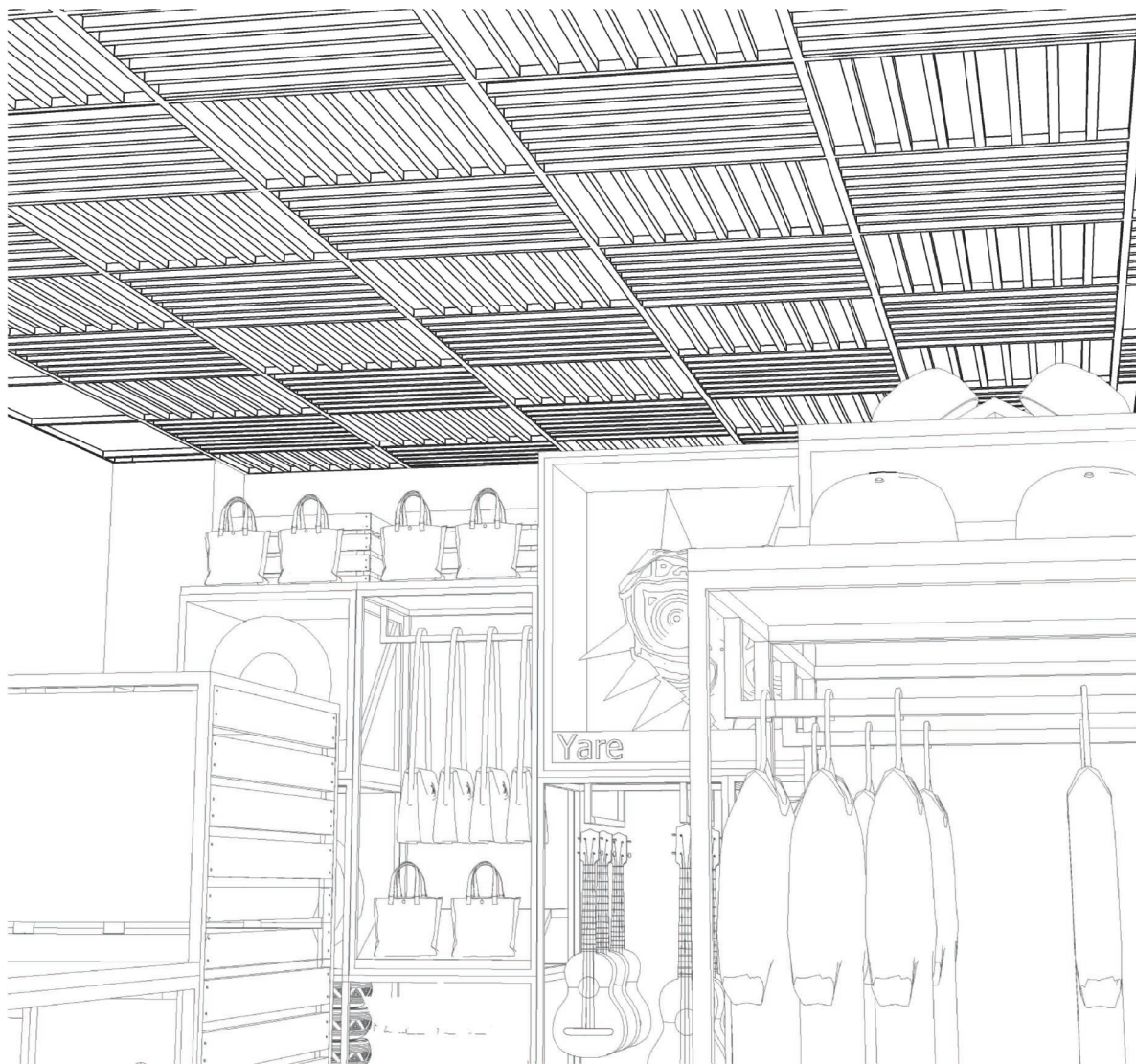
Hecho en Venezuela es una empresa emprendedora dedicada a promover y a exhibir lo mejor de Venezuela en un solo sitio, resaltando la historia y esfuerzo detrás de ellos, buscando fortalecer el sector artesanal Venezolano que se encuentra en el olvido.

Para este proyecto, exaltamos como textura principal la madera de pino proveniente de paletas reutilizadas, es un material resistente y brinda una terminación cálida y acogedora.

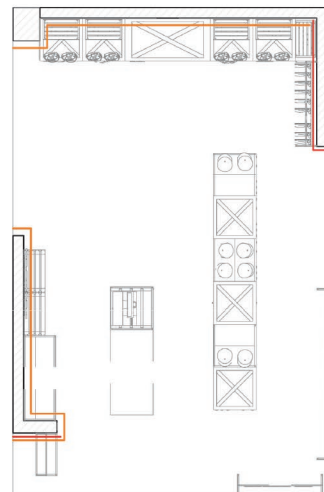




## 09 Hecho en Venezuela

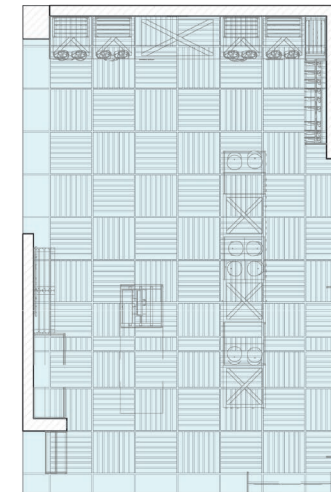


Paredes



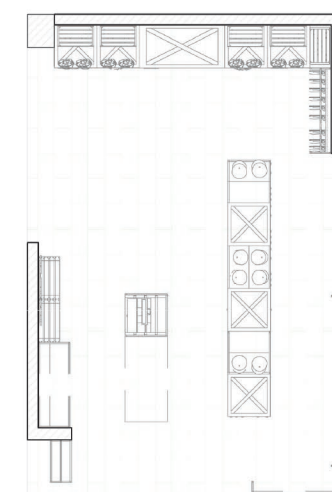
Revestimiento de pintura blanca A=5.6m<sup>2</sup>  
Revestimiento de pintura gris A=21.7m<sup>2</sup>

Techo

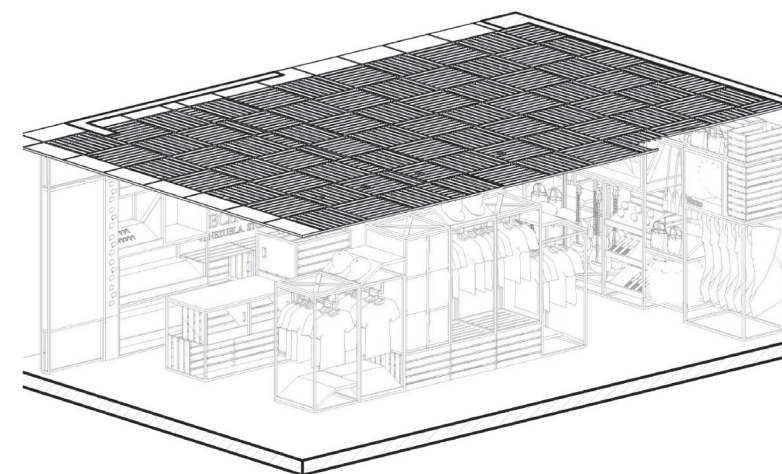


Acabado de techo apergolado de  
madera utilizando perfilera metálica  
existente para deywall = 26.2m<sup>2</sup>

Piso

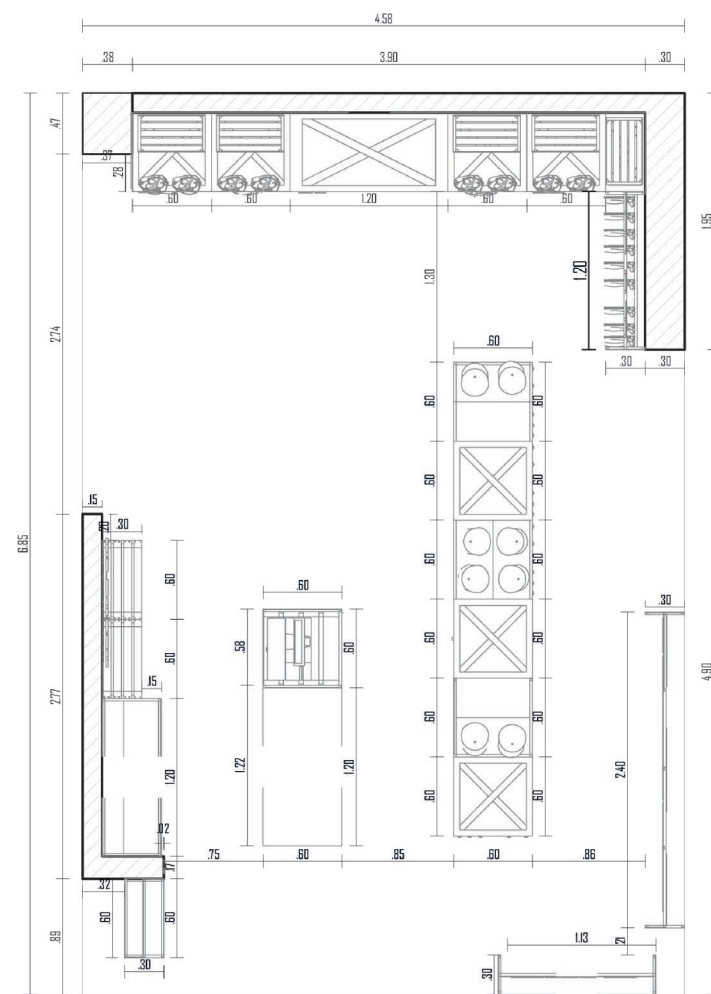


Acabado de piso de Vinil Texturizado

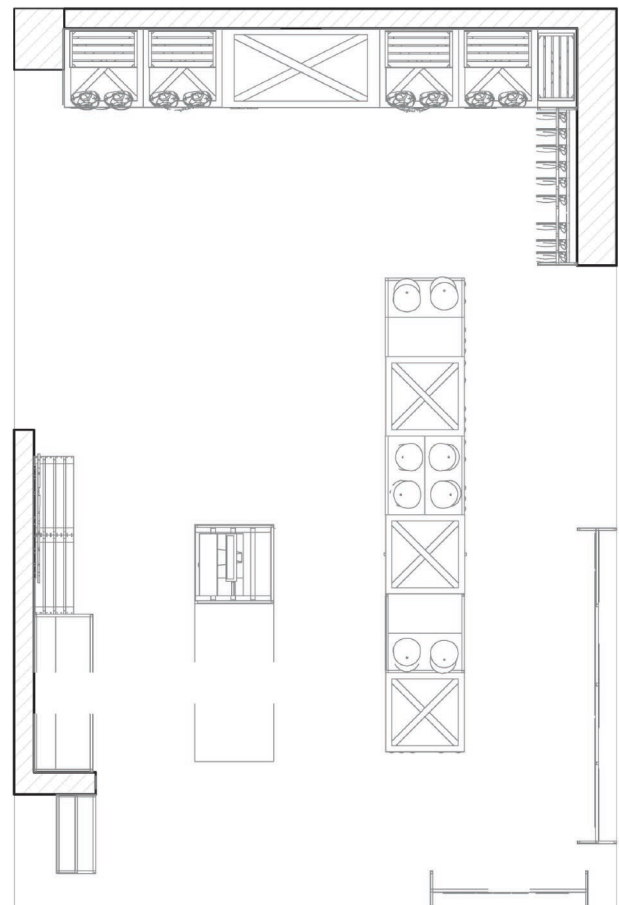




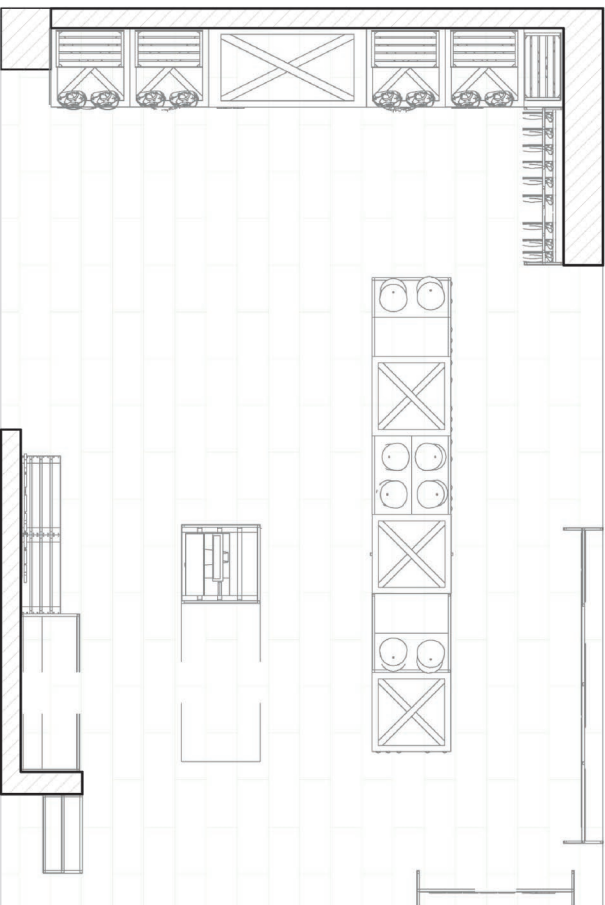
Planta acotada



Planta Mobiliario

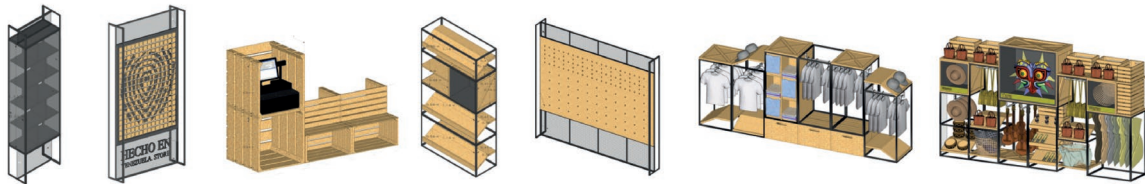


Planta Acabado Piso





## 09 Hecho en Venezuela



Para este proyecto, exaltamos como textura principal la madera de pino proveniente de paletas reutilizadas, es un material resistente y brinda una terminación cálida y acogedora. En la fachada principal se puede apreciar el logo de Hecho en Venezuela realizado con recortes de madera grabados en láser, estos recortes de madera poseen un sistema giratorio con centro pivotante, esto permite que se pueda interactuar con el logo mediante el movimiento del mismo.









# 09 Hecho en Venezuela



RENDER - VISTA GENERAL





Proyecto construido

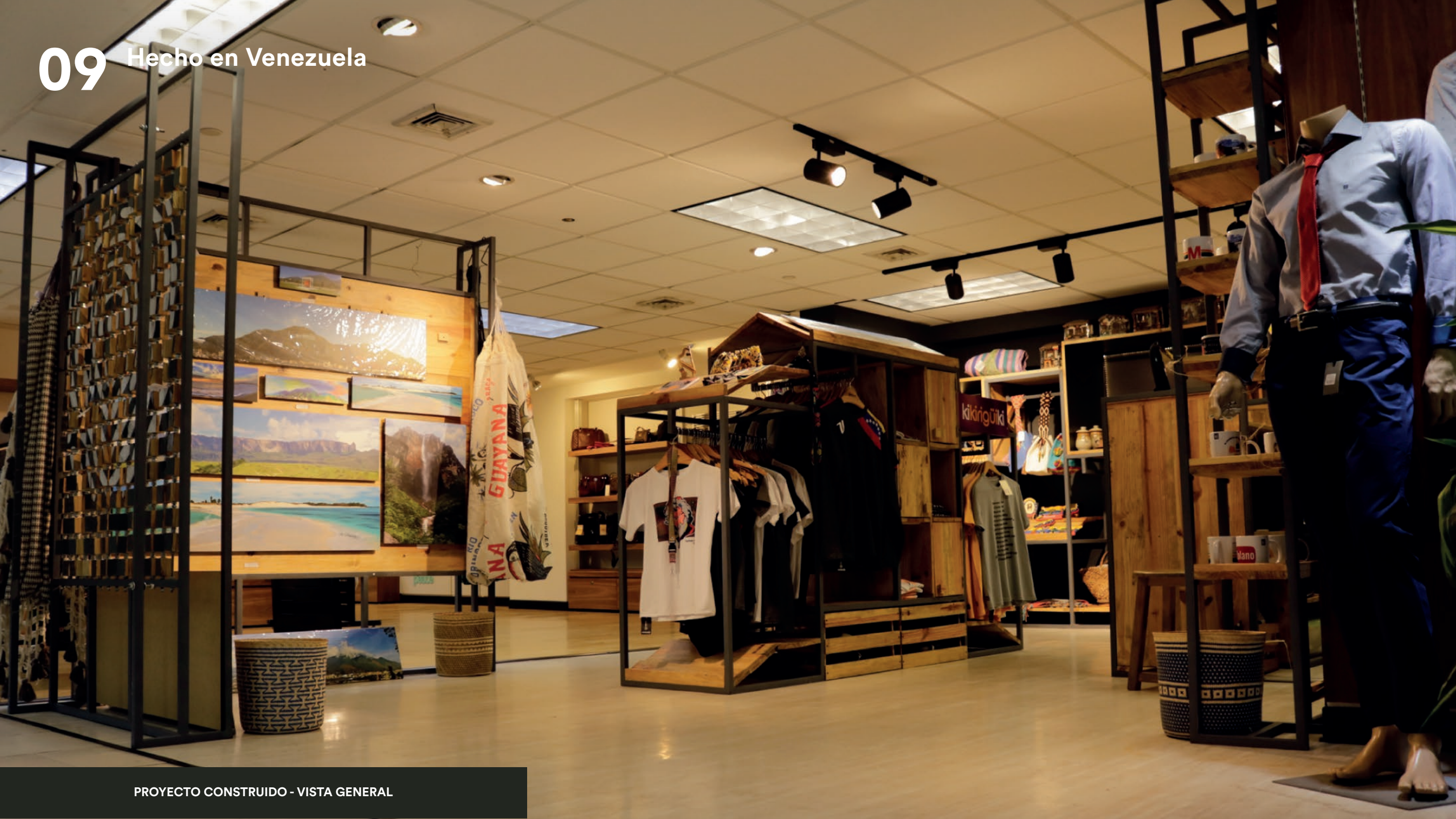
Se encuentra un mueble mostrador con perfilera metálica y vidrio, el cual estará destinado para mostrar una variedad de recuerdos y souvenirs, luego podemos observar el área de pago dividida en dos módulos, uno de ellos destinado a un mostrador para el material pop de la marca, y en la parte posterior derecha un almacenamiento, el área de pago se conformo por dos cubos el cual se encuentra la caja registradora y un espacio para el cableado.



# 09 Hecho en Venezuela









# 09 Hecho en Venezuela





# 09 Hecho en Venezuela







## Remodelación de espacios internos

---

Año: 2023

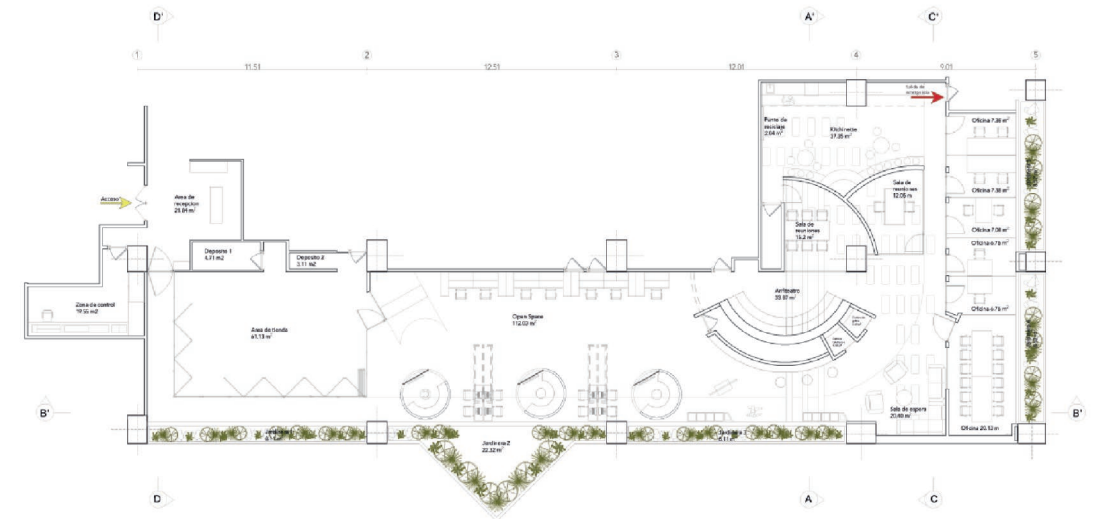
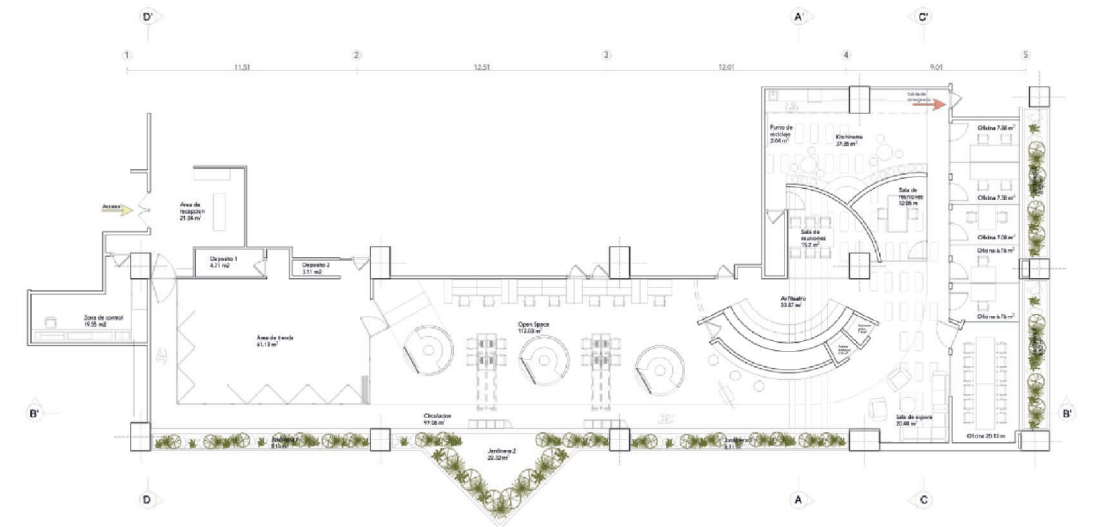
Area: 593 m2

Lugar: La Trinidad, Caracas

La propuesta está basada en la remodelación de espacios existentes internos según las reformas necesarias descritas en el apartado de introducción en el presente documento para la propuesta del proyecto para la construcción sustentable para la zonificación de oficinas de uso comercial, que van a pertenecer a la marca GIGA, buscando la certificación LEED platinum, a través de distintos parámetros presentados y descritos en el conjunto de planos de dicho proyecto.

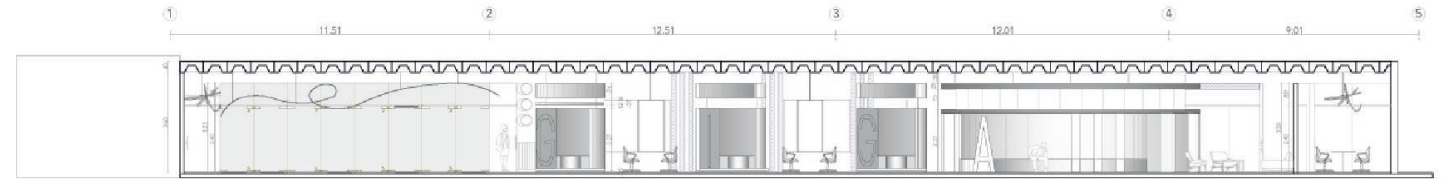
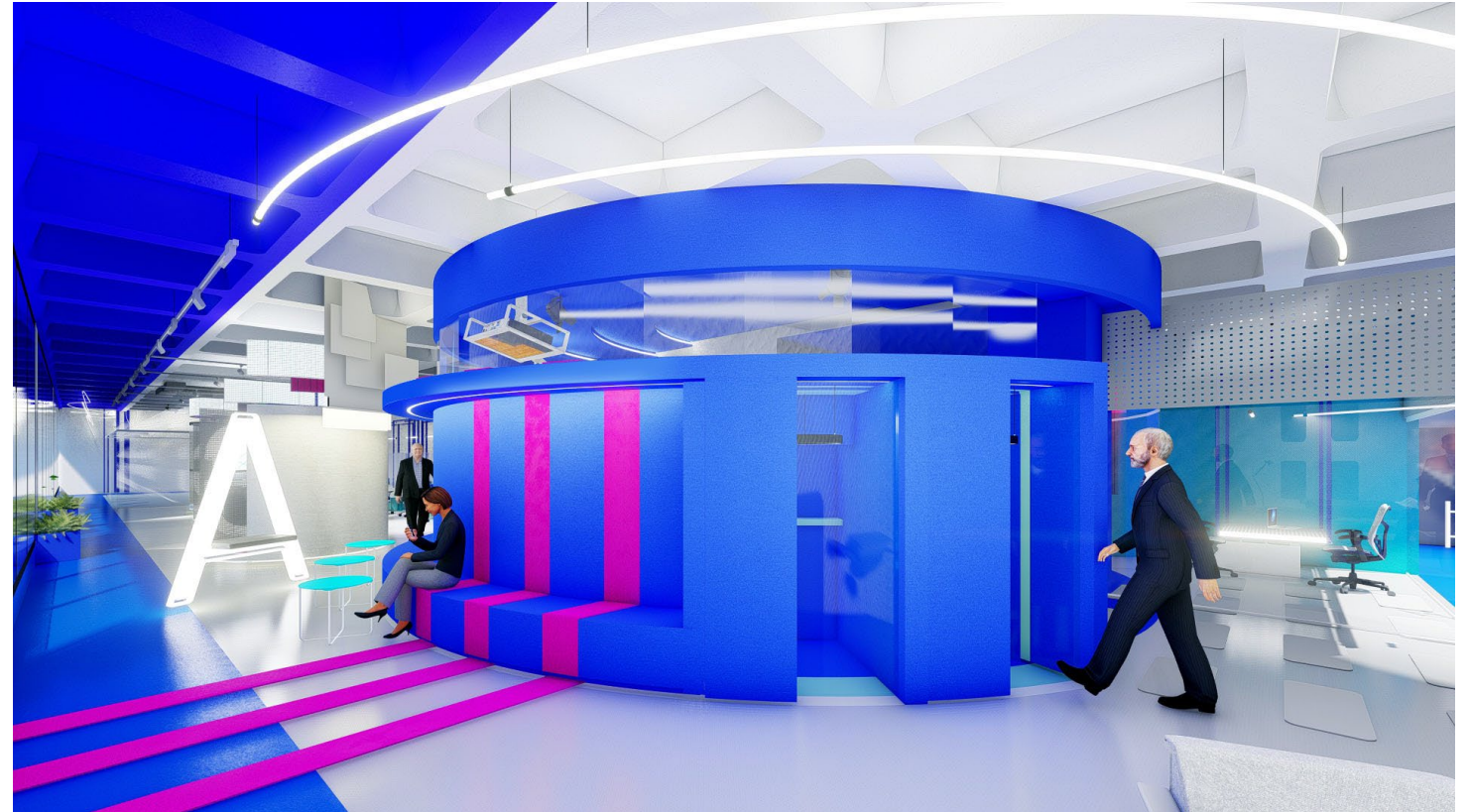
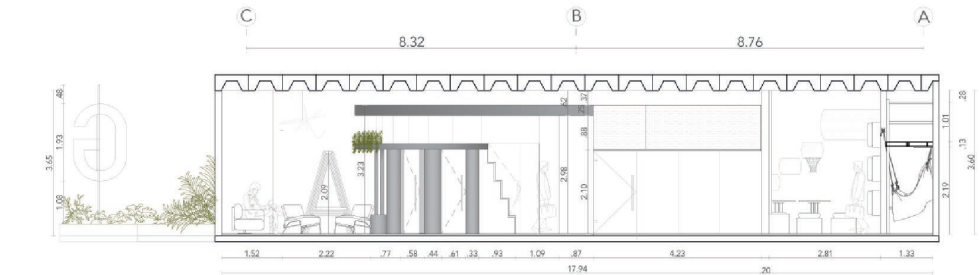
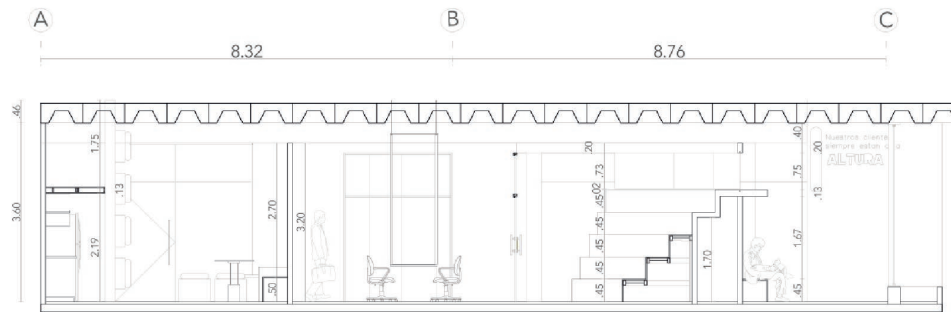
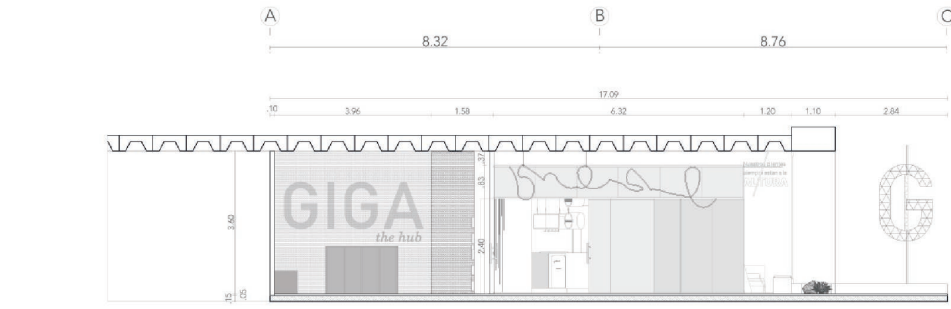


Bajo la premisa de diseño para oficinas, sectorizamos los espacios de acuerdo a los requerimientos y necesidades del cliente cuidando los recorridos y áreas en común agradables y visuales siempre llamativas para que el área de trabajo busque ser más que una obligación un lugar acogedor cumpliendo de esta manera con el confort laboral.





10 GIGA





# 10 GIGA



Para el desarrollo de este proyecto arquitectónico se realizó una investigación documental de la guía de certificación leed versión 4.0 en cuanto a disposición de espacios, reutilizaciones de materia prima existente in situ y disposición final consciente de residuos, recomendación de uso de equipamiento Energy Star y materiales comprometidos con la sostenibilidad ambiental y de bajo VOC, y modelo energéticos sostenibles para edificaciones de uso comercial – oficina siendo esta la base la propuesta presentada y aprobada, las cuales además de representar lineamientos rigurosos de diseño, se buscó el mayor confort posible para los usuarios, y clientes.





10 GIGA



RENDER - VISTA GENERAL











10 GIGA









▶ 11

# OFICINA LA CASTELLANA

## Interiorismo inteligente

---

Año: 2017

Area: 250 m2

Lugar: Torre de oficinas Hotel Renaissance

Es un espacio intervenido bajo estándares de open space, minimal pallet y de recorridos perimetrales. Se estableció el ingreso por el área central contra un espacio de recepción, a la derecha el eje de oficinas abiertas y 3 oficinas gerenciales; a la izquierda el área presidencial.

El concepto de iluminación en crudo, incorporación de paletas entre gris, blanco y azul, así como la propuesta de la integración de las artes, fue el toque diferenciador de este interiorismo inteligente.





# 11 Oficina La Castellana



Detrás de la recepción se encuentra el área de reuniones, espacio que unificaba a través de un corredor tanto la gerencia como presidencia. El área de servicio compuesta por una cocina de chef y 2 baterías de sanitarios.





# 11 Oficina La Castellana





















# MOBILIARIO

Silla Rous *Upcycle*

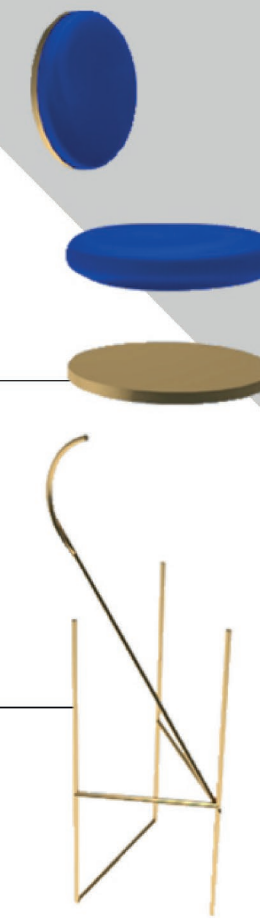


## DISEÑO

*Upcycle*

Base en Paleta de  
Madera

Cabilla Lisa



# UP



% de  
reutilización  
- Impacto ambiental  
+ ahorro

## REUTILIZA

Productos con valor  
añadido



Cabilla Lisa



Paletas de  
Madera



La reutilización de materia prima que  
genera una segunda oportunidad



# MOBILIARIO

Set Barquero *Upcycle*



## DISEÑO

*Upcycle*

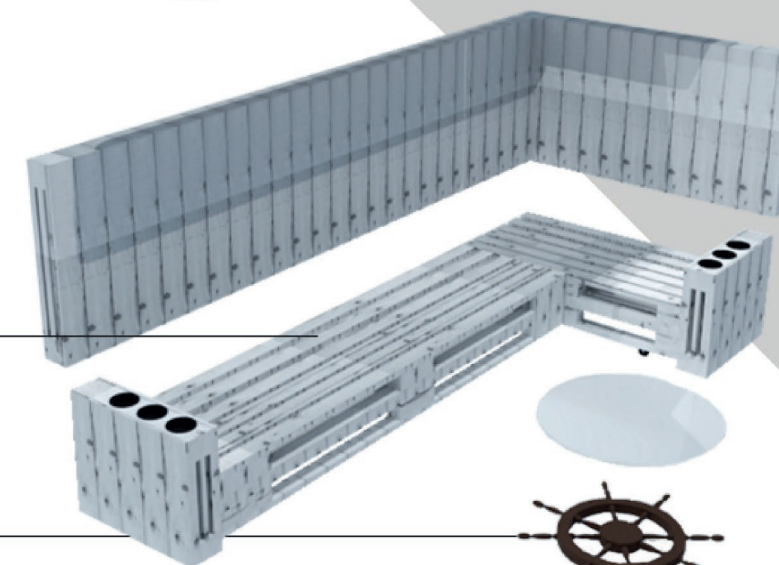
# UP



% de  
reutilización  
- Impacto ambiental  
+ ahorro



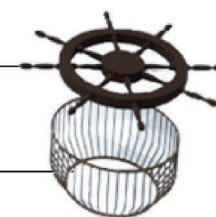
Cojines de tela de  
Yute



Paleta de Madera

Timon Barquero

Bambú



Paletas de  
Madera



Tela de Yute



Varas de Bambú



Timon Barquero

## REUTILIZA

Productos con valor  
añadido

*La reutilización de materia prima que  
genera una segunda oportunidad*





# MOBILIARIO

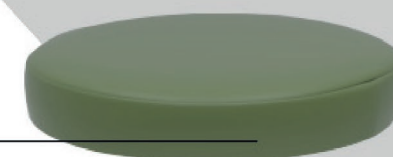
## Banquito de Bambú



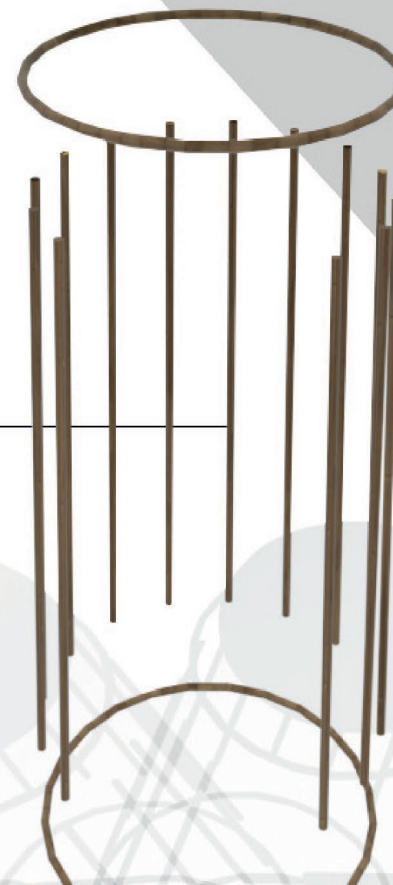
## DISEÑO

### Upcycle

Cojín de Tela de Yute Verde Olivo



Bambú



# UP



% de reutilización  
- Impacto ambiental  
+ ahorro

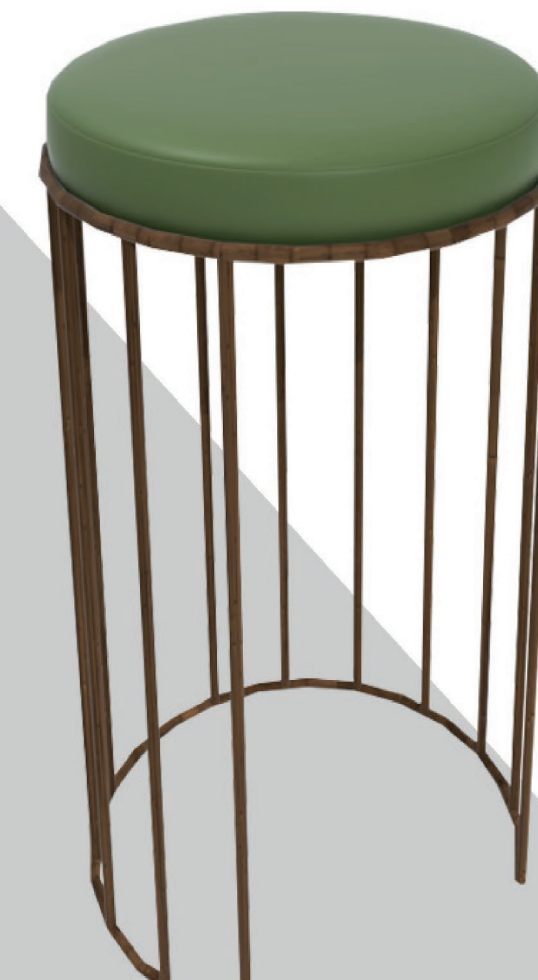
## REUTILIZA

Productos con valor  
añadido

La reutilización de  
materia que genera una  
**segunda** oportunidad



Varas de Bambú





DISEÑO

UP

Cancamo

Soga tipo Marinero

Cojin de tela de Yute Blanca

Paleta de Madera



Producción y reutilización

% de reutilización  
- Impacto ambiental  
+ ahorro

MOBILIARIO

*Sofabote*

REUTILIZA

Productos con valor añadido



Paletas de Madera



Soga tipo Marinero



Bote de Madera



Tela de Yute blanco





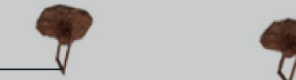
# MOBILIARIO

Columpio Flotador *Upcycle*

## DISEÑO

*Upcycle*

Cancamo Apernado



Soga tipo Marinero



Flotador Circular



Base Metalica



# UP



% de  
reutilización  
- Impacto ambiental  
+ ahorro



## REUTILIZA

La reutilización de materia prima que  
genera una segunda oportunidad



Soga tipo  
Marinero



flotador  
circular

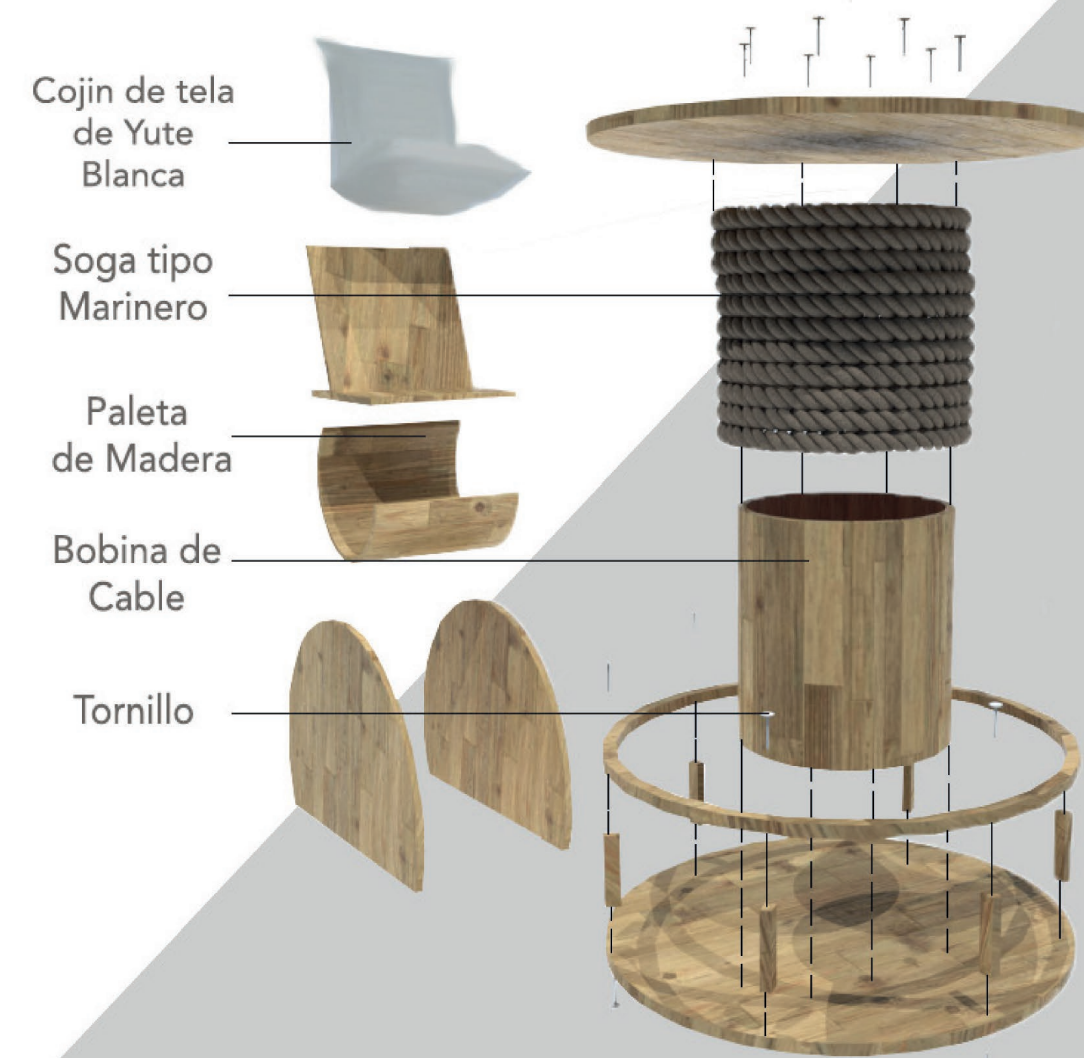


# MOBILIARIO

Juego de sala *Upcycle*



## DISEÑO



## UP

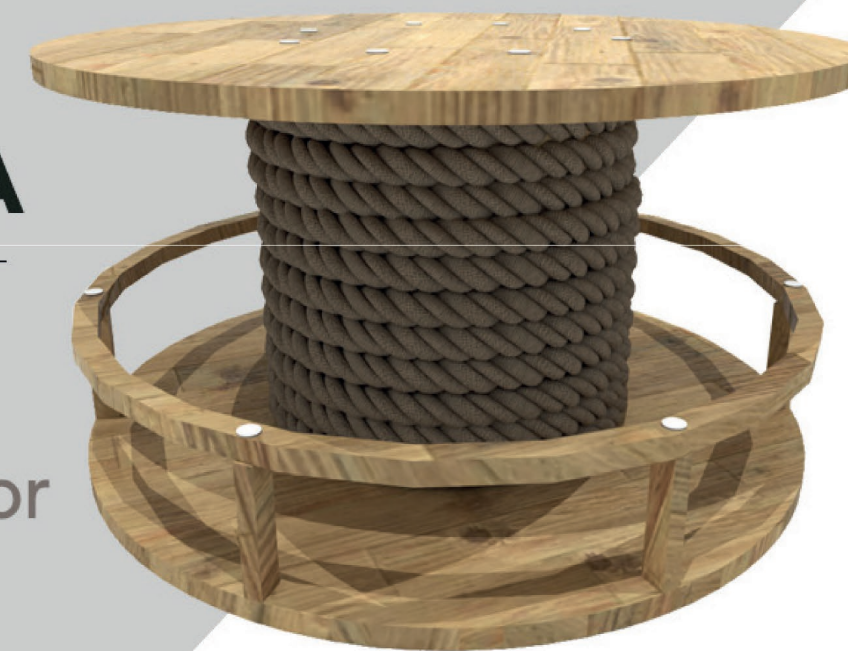


Producción y reutilización

% de reutilización  
- Impacto ambiental  
+ ahorro

## REUTILIZA

Productos con valor añadido



La reutilización de materia prima que genera una **segunda** oportunidad



Paletas de Madera



Soga tipo Marinero



Bobina de cable



# MOBILIARIO

## Silla De Barril

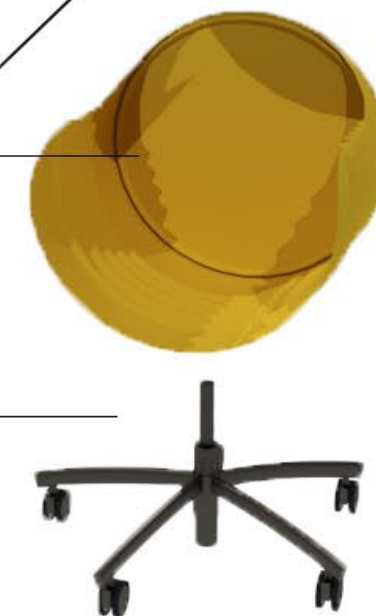
### DISEÑO

#### Upcycle

Tela 100% Italiana, lavable

Barril metálico

Base Italiana de 5  
ruedas con sistema  
reclinable y sistema  
hidráulico



# UP



% de  
reutilización  
- Impacto ambiental  
+ ahorro

### REUTILIZA

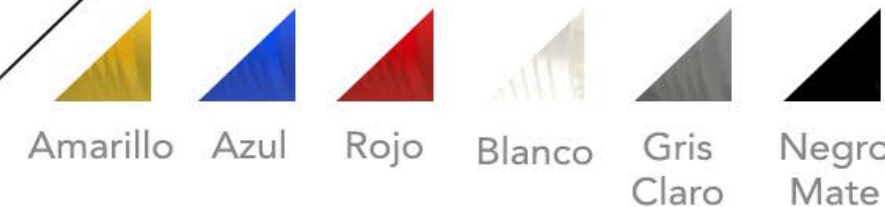
La reutilización de materia  
prima que genera una **segunda**  
oportunidad



#### Tapicería



#### Pintura







# MOBILIARIO

*Lampara de Cesteria*

DISEÑO

UP



Producción y  
reutilización

% de  
reutilización  
- Impacto ambiental  
+ ahorro



Fibra de Mimbre



REUTILIZA

Productos con valor añadido

La reutilización de materia prima que genera una **segunda** oportunidad



# MOBILIARIO

Juego de sala **Upcycle**



## DISEÑO

*Upcycle*



# UP



Consumo de la  
materia prima

% de  
reutilización  
- Impacto ambiental  
+ ahorro



Paletas de  
Madera



Tela de Yute  
blanco

*La reutilización de materia prima que  
genera una segunda oportunidad*



Pintura  
de ecologica



Cauchos

## REUTILIZA

Productos con valor  
añadido



# MOBILIARIO

Columpio *Upcycle*



## DISEÑO

Cancamo Apernado

Soga tipo Marinero

Cojin de tela de Yute Blanca

Paleta de Madera



## UP



Producción y  
reutilización

% de  
reutilización  
- Impacto ambiental  
+ ahorro



Paletas de  
Madera



Soga tipo  
Marinero



Tela de Yute  
blanco



## REUTILIZA

Productos con valor añadido

La reutilización de materia prima que genera una  
**segunda** oportunidad





¡Gracias por ver!

